

## Pladshavermøde tirsdag den 17. april 2007 – bestyrelsens beretning

Vi skal nu til at tage fat på den 30. sejl sæson fra Egå Marina og med de mange gode dage før og efter påsken er det måske tegn på, at sommeren 2007 bliver lige så fantastisk som 2006. De lærde "herrer" siger jo, at også vi i Danmark skulle få flere varmegrader fremover, hvilket vi sejlere hilser velkommen.

Dette møde er det vedtægtsbestemte pladshavermøde, hvor bestyrelsen aflægger beretning for det forløbne år. I november måned afholdt vi som sædvanlig informationsmøde, hvor vi udførligt fortalte om, hvad der var sket i 2006, hvilket stadigvæk kan læses på hjemmesiden, som for øvrigt altid er et besøg værd.

Derfor vil denne beretning primært handle om, hvad der allerede er sket og sker i år, fordelt på det administrative, på land og i bassinet.

-----  
Året 2006 var første hele år, hvor vor havnemester Lars Kock Andersen stod alene med ansvaret for marinaens drift. Lars er kommet med mange nye ideer og stiller mange spørgsmål, hvor nogle allerede har udmøntet sig i ændring eller forbedring af den vante forretningsgang. Bestyrelsen bakker op om disse nye tiltag.

Året var også præget af, at havneassistent Claus var langtidssygemeldt i 4 måneder, hvorfor han blev afskediget med udgangen af december måned. Det var imidlertid så heldigt, at vor tidligere havneassistent Dan Nielsson var ledig og kunne begynde i september måned, hvorved han var med til optagning af bådene i efteråret.

På havnekontoret er der også dukket et nyt ansigt op, nemlig Annette Nielsen (må vi se Annette), der har erstattet Sussi Heidelberg, som 1. marts i år valgte at gå på efterløn. Sussi skal have tak for det store arbejde, hun gennem årene har lagt hos os.

Ved Annettes tiltræden har vi valgt at holde mere åbent på havnekontoret, hvilket I måske allerede har lagt mærke til. Dette er for at servicere vore brugere bedre. De ændrede tider fremgår af vor hjemmeside.

Personalet har også været på kursus for generelt at skabe større viden og sikkerhed i hverdagen på marinaen. Lars og undertegnede har været på kursus i jura og forsikringsforhold, Lars og Erik har været på førstehjælp og genoplivningskursus og i løbet af 2007/8 skal Kurt og Dan på kursus i havnevedligeholdelse. Endvidere har Kurt gennem fagforeningen været på tillidsmandskursus i 14 dage.

Året var også, hvor det nye hæfte med vedtægter, reglement, ordensregler og individuelle ordensregler blev trykt og udsendt til samtlige pladshavere. Det er et godt opslagsværk, som også ligger på vor hjemmeside i hele sin ordlyd.

Omkring 1. juni i år skulle vor nye gæstefolder være klar fra trykkeren med indhold om Egå Marina og områdets muligheder, skrevet på dansk, tysk og engelsk. Folderen er betalt via annoncer fra de erhvervsdrivende på og omkring marinaen. Folderen trykkes i minimum 5.000 expl. og skal primært uddeles til vore gæstesejlere, men vil også blive sendt til andre havne for at lokke flere til vor dejlige marina.

Kuvertsystemet, som med succes blev indført sidste år overfor vore gæstesejlere, vil blive videreført i den kommende sæson.

Vi har haft møde med Egå Sejlklub, om det var muligt for vore gæstesejlere at få adgang til dette klubhus mod, at Egå Marina betalte for et nyt låsesystem, men endnu er der ikke kommet nogen ordning i stand.

Marselisborg Marina, Århus Lystbådehavn og Egå Marina har netop haft møde med direktøren for VisitAarhus for at få Århus til at markedsføre lystbådehavnene noget mere end nu, hvor vi dårlig nok er nævnt. Der er aftalt nyt møde den 25. oktober, hvor turistcheferne for de tilstødende kommuner også bliver indbudt. Allerede nu vil Egå Marina blive tilsluttet VisitAarhus' hjemmeside med et link.

Vi har stadigvæk ikke fået et oplæg fra Århus Kommune til en ny overenskomst. Det er sådan, at Århus Kommune har fordret, at lystbådehavne, der ligger på kommunal grund, skal have ensartede aftaler. Det gælder havnene i Marselisborg, Århus og Egå. Processen startede i slutningen af 2005. Samtidig har kommunen krævet, at der på de parceller, hvor der er boligbyggeri, opkræves en etageleje, der svarer til markedsværdien. Opkrævningen vil Århus Kommune gerne have, at vi tilsender dem. Derfor er vi gennem vor advokat i gang med at finde ud af, hvordan vi forholder os til dette, og hvordan det skal gøres.

Samme advokat er også i gang med 5 inkassosager, inklusive båden, der igennem flere måneder har været vist på vor hjemmeside. Ejermanen bor i Flensburg. Bestyrelsen har valgt at gå hårdt til de skyldnere, der ikke efterkommer vore rykkere. Tidligere er der gået al for lang tid med at komme efter skyldnere, og det skulle gerne rygtes, at det i fremtiden *ikke kan betale sig at skylde Egå Marina penge*. Det er lykkedes havnekontoret at få flere skyldnere til at betale restancer samt at få efterladte både væk fra marinaen.

I år er de fleste tilmeldingsskemaer retur, mange inden for fristen. Flere har benyttet sig af at kunne trække skemaet fra hjemmesiden og sende det vedlagt en mail til havnekontoret. Med hensyn til betalinger vil havnekontoret helst have at betaling sker via PBS, Netbank eller Giro, da dette straks registreres.

Fra og med i år har vi indført gebyr på f.eks. køb og salg af pladser, for at stå på venteliste (omkostningsfrit for vore pladshavere) samt for ekstraordinær brug af marinaens personale, såkaldt mandtime. Alligevel ligger Egå Marina i den absolut billige ende med hensyn til takster og gebyrer samt prisen på en vandplads.

Der er lavet ny aftale med Floor Marine for de næste 2 år for at benytte flydebroen, for kranløft m.m.

Havnecafeen/Havnehøkeren har fået revideret sin lejeaftale. Dette går mest på Havnehøkerens sortiment, åbningstider, vedligeholdelse og betaling for minigolfbanen.

De tidligere års bro- og pladsmærkat er fra i år erstattet med en mærkat kun med medlemsnummer. Fremover registreres båden og dens grej efter medlemsnummer, hvilket skulle gøre det lettere for vort personale at lokalisere ejeren. Det er også med bagtanke, at mærkatet med tiden erstattes af en strekkode, så vore assistenter via en bærbar scanner øjeblikkelig kan få pladshaverens situation at vide.

Vi arbejder også med tanken om, at brugerne selv skal kunne gå ind via hjemmesiden og bestille krantid uden om havnekontoret.

Ja – hjemmesiden kan og vil blive brugt til meget i fremtiden. Dog må vi huske på, at der stadigvæk er nogle, der ikke har eller vil have en computer.

Egå Marina forsætter med at være medlem af Frihavnsordningen, selv om vi har fået opfordring fra vor "lillebror" i Marselisborg om at slette frihavnsordningen. Husk at købe mærkat på havnekontoret.

---

På landområdet er der også sket en masse i 2006, og der skal ske meget fremover.

Restaurantbygningen, som Egå Marina ejer men har bortforpagtet, fik nye vinduer, ny isolering, delvis ny træbeklædning, ny stjern og endelig maling. For godt 10 år siden fik den nyt tag, så nu skulle den forhåbentlig kunne klare sig i mange år uden reparationer. For øvrigt har værtsparret udskiftet møblement både ude og inde.

Vore toiletter og bad fik den længe ønskede omgang maling, så fliserne skiftede farve fra 70'brune til hvide. Samtidig blev megen sanitet udskiftet.

Ny vaskemaskine og ny tørretumbler blev opsat adskilt fra damernes baderum.

Nyt oliefyr blev installeret, og der blev ved samme lejlighed etableret driftsalarm på fyret.

I dette forår renoveres varmtvandssystemet i såvel restaurant, havnemesterbygning og jollehus.

Nogle af systemerne syntes at have været ulovlige og måske også sundhedsfarlige, hvorfor de har fået topprioritet af bestyrelsen.

Der er indrettet og udlejet 10 nye grejrum.

Traveliften blev sidste vinter skilt ad, gennemgået for slid og returneret fra Åkermanns i Horsens i certificeret stand. Havneassistent Erik var med under hele processen. At motoren så brød sammen, da vi skulle sætte de første både i vandet sidste forår er kun at beklage. Traveliften skulle nu forhåbentlig kunne holde i mange år.

I den kommende sæson eller vinteren over skal havnemesterbygningen renoveres. Prøv at gå tæt på vinduer og døre, så kan man se, hvordan træværket ikke kun er råddent, men også "skriger på Gori". Der sættes nye døre, vinduer, stjern på og udskiftes rådden beklædning. Endvidere skal bygningen males. Taget blev ligesom restauranten udskiftet for godt 10 år siden.

Ro- og jollehuset skal derefter have en lignende omgang, formentlig i vinteren 2008/2009. Når disse 2 bygninger er opgraderet, skulle alle vore 3 bygninger være up to date.

Jollepladsen skal med tiden renoveres. Der skal måske asfalteres på hele pladsen og der skal opsættes nye rækværk rundt om jollerne på land. Dette kan dog først ske, når ungdomsafdelingen har fået udfærdiget deres byggeønske for området.

Fra havnekontorets side arbejdes med ønske om, at brugere af masterummene selv får adgang via f.eks. chipkort, kode eller nøgle. I øjeblikket står dørene kun åbne, mens der er personale på havnen. Et hejseværk inde i rummene, til at hejse tunge master op til eller på hylderne arbejdes der videre på, da kendte systemer ikke er attraktive til vort formål.

I det hele taget arbejder vi videre med, om vi kan skaffe hyldeplads til alle masterne, om vi fortsat skal have master i skurene, eller om der kan der etableres mastestativer nærmere mastekranerne. Sidste sommer fik vi tømt masteskurene for "løse master". Der var 31 master, der bare havde ligget adskillige år uden betaling. Nogle fandt vi ejerne på, mens en del med ukendte ejermænd blev fjernet.

Telte på vinterpladserne bliver flere og større, hvorfor vi fra bestyrelsens side har prøvet at tage fat på problemet. Permanente telte accepteres ikke længere og alle eksisterende telte skal være fjernet senest 1. juni 2007.

Telte og lignende overdækninger kan, når båden er kommet på land, i vinterperioden frit opstilles, forudsat det fjernes inden søsætning, og forudsat nabobåden ikke generes, heller ikke i forbindelse med eventuel kranarbejde omkring denne.

Der afsættes ikke ekstra plads til telte.

21 pladshavere mødte op sidst i januar måned, da marinaen havde oprydningsdag. Alle gik til opgaven med krum hals og mange affaldscontainere blev fyldt med skidt og møj fra vinterpladserne og fra den lange ydermole. Bagefter var der øl og mad til samtlige. Der blev udtrykt ønske om en gentagelse, hvilket vi gerne vil være med til.

Havnemesteren har bedt mig meddele, at alt materiale, hvor der ikke er medlemsnummer på, vil blive indsamlet og siden solgt på auktion. Denne information bliver sat i BÅKEN, på hjemmesiden og ved én annonce i dagspressen, så se at få fjernet gamle stativer, joller, jollevogne m.m. Sidste år blev der af vort personale ryddet op inde i bygninger og ude på området, så der kunne fyldes 20 stk. 20" containere. Oprydning foregår stadigvæk og grejgården bag vinterplads 8 er slet ikke blevet tømt endnu!

Havnemesteren beder om, at alle rydder op efter sig umiddelbart efter, at ens båd er søsat, ellers vil han sørge for oprydning - for pladshaverens regning.

Vor skiltning på marinaen er ved at blive ændret. Mindre informationstavler bliver opsat på bygningerne, den nye 3-fløjede informationstavle skulle blive indrettet nu, og der er bestilt miljøoversigtskort, der skal opsættes 2 steder langs promenaden. Der er også opsat nye piktogrammer ved vore toiletter og baderum.

Buskadset mellem vinterstandpladserne 2+3+4 tænkes fjernet, så vi får en bedre udnyttelse af området til parkering af både.

Området ude ved åen tænkes ændret ved at fjerne "forvaltningen" (det lille grønne skur) samt Egå Sejlklubs grejgård. I stedet laves nogle få afgrænsede P-pladser og grejgården flyttes lidt bagud i forbindelse med, at vore benzin- og dieseltanke senest i år 2010 skal udskiftes og formentlig skal ligge på jorden og ikke neden under. Vi har endnu ikke fået påkrav eller anvisninger herom.

Vort kære grillhus skal rives ned, da det er ved at falde sammen. På efterårsmødet efterlyste vi ideer til et nyt. Skal vi have overdækning af grillpladsen i det hele taget?

Eller skal vi have flere grillpladser, spredt ud over området, eventuel i forbindelse med en ny promenade, som vi alle så gerne vil have snarest.

En ny promenade med omlægning af stier og gangarealer koster nok i omegnen af 2,5 til 3 mil kr.

Vi tænker på, om der kunne nedsættes en mindre arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra bestyrelsen og marinaens brugere. Idefolk, entreprenører eller lignende ville være velkomne i denne gruppe.!!!!!!

I og omkring vort pladshaverbassin er forlængelse af bro 2 og 3 nok den største ændring i 2006. Efter megen diskussion, drøftelser, analyser m.m. blev det besluttet at anlægge 24 nye, brede pladser – pladser der er 4,5 og 5 meter brede. Alle blev revet væk især af egne pladshavere, der længe havde ønsket en bredere plads til en større båd.

Alle pladser er solgt og her i april er der lukket for tilgang, da der d.d. står 95 på venteliste til samtlige pladsstørrelser og 39 står på venteliste til en plads i jollehavnen.

De nye pladser er monteret med nye rød/grønne skilte, nye elstandere, der er forberedt til chipkort = betaling samt nye vandslangetæmmere.

Der er også opsat én ny betalingsstander inderst på bro 3 og én bliver opsat ved serviceflydebroen, nærmest Floor-broen. Fortøjningsøjerne på flydebroerne vil snarest blive repareret.

I forsøget på at begrænse brugen af el om vinteren, vil vi i vinterhalvåret forsøge at afbryde strømmen til bro 1+4+5+6+7+8, så kun de nye betalingsstandere på bro 2+3 kan tappes for strøm, ved brug af chipkort eller efter afregning efter de indbyggede målere.

Den store mastekran blev taget i brug i forsæsonen 2006 og efter lidt tilvænning har den vist sig at opfylde alles forventning til en ny effektiv kran. Det er brugerens ansvar at betjene kranen på betrykkende måde. Kranen er dog ikke sikre end hvad pladshaverne gør den til. I søndags blev en mast tabt på kajen, ned over en barnevogn, fordi en privat gjorde rundt om sallingshornet ikke var bundet forsvarligt. Heldigvis skete der ingen personskade, men barnevognen blev ødelagt. Marinaen har d.d. sat skilt op på kranen, at kun de af marinaen godkendte stropper, der nu er at finde ved mastekranen, må benyttes under kranarbejdet. Vi taler også om at male gule markeringer på asfalten

i det område hvor mastekranen og elkranen står samt hvor den røde tårnkran sætter både i vandet med markering af ”kran-arbejde”.

På efterårets informationsmøde blev efterlyst el på den lille mastekran. Dette er bestilt, men da motoren er i restordre, vil monteringen blive senere på forsæsonen.

Vore broer bliver jævnligt sprøjtet for alger og renses for mågeafterladenskaber, så de fremstår rene og sikre at færdes på. Den lodrette beklædning på T-stykker er her i foråret udskiftet eller repareret. I bassinet skal der udskiftes 23 pæle og der mangler kun 8 i bassinet, hvilket sker snarest. Vi kan ikke mere få de sorte krympetoppe til at sætte oven på pælene, så hvis nogle kender en leverantør? Havnemesteren har bestilt 30 nye Green Hard hårdtræspæle, mens priserne er til at komme i nærheden af, så vi har et lille lager til fremtid brug.

I den forløbne vinter har vor marina klaret det ekstreme vejrlig fornuftigt. Elstanderne på broerne blev ikke berørt af de 2 gang kraftig højvande, mens tankanlægget led skade ved det første højvande. Siden blev elektronikken flyttet højere op i standerne. Forsikringen har delvis dækket udgiften.

Vi håber på, at Q8 vil opsætte nye, mere moderne og driftsikre standere, eventuelt i forbindelse med udskiftning/ombygning af jordtankene.

Brolauget derimod led skade på deres huse, da de er placeret lavere end resten af marinaens bygninger. 2 gange blev bygningerne oversvømmet, hvilket er uacceptabelt i længden. Derfor er der nedsat et udvalg for at finde ud af, om klubhuset kan hæves, om det skal rives ned og bygges op igen, om vi i det hele taget kan få tilladelse hertil af myndighederne og selvfølgelig, hvad det skal koste, og hvad huslejen så vil blive overfor Brolauget.

Brolaugets nye aluminiumbroer er færdigmonterede med Y-bomme og skulle virke efter hensigten. Disse broer skulle nærmest være vedligeholdelsesfri i fremtiden.

Vore 3 øvrige broer i jollebassinet skal også udskiftes til aluminiumbroer indenfor en kort årrække, da de er ved at rådne op og falder fra hinanden. I den anledning har vi taget kontakt til HEI Rosport, der ejer de 2 andre gamle flydebroer, for eventuelt at få et fællesindkøb.

Når vi nu er i det nordlige område, vil slæbestedet igen i år blive lukket 19 -24. juli grundet Egå Sejlklubs store Nordiske Mesterskab for optimister og Zoom8 joller, hvor der forventes at kommet omkring 200 jollersejlere og mange forældre, så hvis nogle ikke kan få tiden til at gå, vil sejlklubben sikkert gerne have et par hænder.

Dommertårnet, marinaens vartegn og også områdets vartegn, har det ikke så godt. Det står jo i forreste række, hvorfor det er udsat for vind og vejr. Konstruktionen er måske heller ikke heldig, men det er og bliver vort vartegn. Inden for en overskuelig årrække skal det erstattes af et nye, eventuelt via et sponsorat. – Hvis nogle af de tilstedeværende kunne tænke sig at sponsere et nyt vartegn i forreste række ud til Århusbugten, er vi klar i bestyrelsen.

Som tidligere meddelt har vi via TrygFonden fået tilsendt 30 redningskranse på standere, som i løbet af sommeren skal opsættes rundt om på marinaen. Gennem samme fond har vi også søgt om at få en hjertescanner til Egå Marina.

Gennem Dansk Sejlunion og Foreningen af Lystbådehavnen i Danmark – kaldet FLID, som vi er medlem af, arbejder vi på at leve op til projekt ”Sikker Havn”, der primært går ud på at sikre personers færden på lystbådehavne ved at montere stiger i vandet, redningskranse, brandslukkere og hjertescannere m.m.

Igen i år har vi sørget for uddybning af indsejlingerne til pladshaverbassinet og til jollebassinet. Dette er årligt tilbagevendende.

---

Søsætning af både er godt i gang modsat sidste år, hvor hele søsætningsperioden måtte udsættes med én måned grundet dårligt og koldt vejr. Vor havnemester beder om at have forståelse for, at traveliften ikke kan række ind i 2. række og at man derfor helst ikke flytter en foranstående båd uden, ejeren er tilstede.

Der har været spørgsmål om båden skal være forsikret, når den kun står på land.

Ja – ifølge vedtægterne skal ALLE både, der befinder sig på Egå Marinas område, stor som små, være minimum ansvarsforsikret og gerne kaskoforsikret. Mindre joller kan eventuelt være forsikret gennem hus- eller familieforsikringen.

Alle både, der er hjemmehørende i Egå Marina, også dem, der eventuelt sejler under anden stander, såsom Kaløvig eller Århus, skal have EGÅ på båden som hjemhavn. Jeg behøver vel ikke at sige, at alle både, der kommer fra Egå Marina, selvfølgelig også har bådnavn på båden! Det betyder utroligt meget med navn og korrekt hjemhavn, hvis eller når I kommer ud for en ulykke eller båden bliver stjålet.

Egå Sejlklub vil den 9. juni mellem 11-13.00 forsøge at lave et grej-loppemarked ved sit klubhus, hvor alle kan komme med deres overskydende grej eller købe den del, de nu engang mangler.

Når den nye overenskomst med Århus Kommune engang med tiden bliver kendt og vi ved, hvor vi står i fremtiden, vil bestyrelsen arbejde på en VISION 2020 for Egå Marina. Vi har i bestyrelsen drøftet måske vanvittige ideer som at inddrage græsarealerne nord for marinaen og udvide jollehavnen der, bygge mastestativer på vinterstandpladserne ved mastekranen, inddrage mere af græsarealerne til opstilling af både, bygge haller ind i skrænten op mod Sølystskolen og selvfølgelig en ny og mere spændende promenade, som alle gerne vil besøge. In-put efterlyses.

Sluttelig vil bestyrelsen takke personalet på Egå Marina for det store arbejde, det har lagt i at gøre Egå Marina til en god havn. En speciel tak til havnemesteren for det ikke helt lette job at arbejde sammen med mig og de beslutninger, bestyrelsen har taget for at rydde op, både bogstaveligt og overført, samt at opdatere marinaen.

Også en tak til bestyrelsen for et virkeligt godt og konstruktivt samarbejde, hvor faktisk alle diskussioner og ændringer ender med godkendelse fra samtlige, selv om vi kan møde med forskellig opfattelse af problemet.

Kære pladshavere, husk at rydde op på vinterpladserne – ellers kommer personalet efter jer!

Endnu engang vil jeg opfordre til regelmæssig at tjekke vor hjemmeside for ændringer og oplysninger, der professionelt opdateres af Tage Danielsen, en af Pd sejlerne her på marinaen.

Lad os få en rigtig god sæson i år og samtidig huske på, at Egå Marina næste år fylder 30 år.

På bestyrelsens vegne  
Bjarne Robl  
Formand