

15. april 2008 Vedtægtbestemt pladshavermøde – bestyrelsens beretning for 2007

Om en lille måneds tid er det 30 år siden Egå Marina blev indviet. Forud havde gået en virkelig hård kamp med grundejere i området, diverse offentlige instanser, entreprenører m.fl. inden indvielsesdatoen kunne sættes til den 4. maj 1978. At der i det hele taget er en marina i Egå kan vi takke Henning Schou for. Henning er for øvrigt æresmedlem i Egå Marina.

30 år ”på bagen” kan også godt ses, hvorfor vi for nogle år siden iværksatte diverse reparationer og forbedringer af vand og land anlæg. Reparationsfasen er ikke afsluttet og bliver det måske aldrig, for der dukker hele tiden ting og sager op, der skal ordnes. En udfordring for bestyrelse og havnens personale, som jeg her gerne vil takke for et godt samarbejde i det forløbne år.

Hvad har vi så lavet i 2007, og hvad sker der 2008, som vi allerede er godt inde i:

I **bassinet** er der ikke sket de store ting i 2007, udover at der fjernes sand hvert forår, så indsejlingen har den foreskrevne dybde på 3 meter. Broerne bliver afrenset for mågeskidt og sprøjtet for alger for at de ikke bliver glatte. Flere steder har vi skiftet træværk, og T-stykkerne er repareret. Forlængelserne af bro 2 og 3 blev fuldendt i slutningen af 2006 og endelig taget i brug i år. 24 pladsejere var lykkelige for at få muligheden for at købe en større plads og måske samtidig en større båd.

På broer og rundt omkring er der opsat redningskranse, sponsoreret af TrygFonden.

Med daværende Floor Marine blev genforhandlet en 2 årig aftale, der er gældende til og med 2008. Efter ønske blev der i efteråret fremstillet mærkater og sat på de elledninger til både, der ifølge havnekontoret har lavet aftale om permanent strømudtag. Ved de nye pladser er opsat nye elstandere, der kan omstilles til betalingsstandere, hvilket er gjort i vinteren 2007/2008.

Hvad er vi så i gang med i 2008:

På broerne er opsat redningsstiger og på flere broer og enkelte pladser er rød/grønne skiltene blevet udskiftet.

På flere af rednings-krans-standerne er opsat en kasse. Denne indeholder udstyr, så samtlige bådepladser kan komme gratis på internettet via vor sponsor www.netbaad.com.

Mastekranen kan nu kun fungere via chipkort. Dette er gjort for at optimere indtjeningen fra fremmede brugere af vort anlæg samt for at sikre mod uautoriseret brug af kranen, f.eks. børns leg med kranen.

På den nye mastekran er opsat information og påbud ved brug af kran og de certificerede stropper, som skal bruges ved kranløft.

Elkranen er fået en el-motor udskiftet og er still-going-strong med løft op til 2 tons.

Den lille, lave udrustningskaj, der hvor den lille mastekran står, er blevet udbygget med en slags sluse og har fået nyt skørt og gummifender på.

”Moppen” er blevet repareret med en ekstra luftbeholder, da den var ved at synke for os.

For at hjælpe egne pladshavere på venteliste til større pladser, er der i vinterens løb ændret 3 meter pladser til 3,5 og 4 meter brede pladser. Vi beklager at have rokeret om på nogle pladshavere og takker for jeres forståelse.

Ved ændring af pladsstørrelser og i forbindelse med den almindelige udskiftning af dårlige fortøjningspæle, har vi rammet ca. 40 GreenHard pæle. Dette har resulteret i, at vi nu ikke har flere tilbage. Vi har dog for længst bestilt et nyt læs pæle, der skulle være kommet, men som er en måneds tid forsinket.

På **land** er følgende sket i det forgangne år (2007)

En af de store poster har været renoveringen af havnemesterbygningen med værksted, offentlige toiletter, grejrum og masterum. Meget af træværket var råddent, og døre og vinduer kunne ikke holde til mere. Der er efterisoleret, udskiftet brædder og ny stern, bygget ny overdækning, som kun mangler at blive malet, og samtlige vinduer og døre er udskiftet med moderne og tidssvarende materialer, der forhåbentlig holder de næste 30 år.

Brolauget har fået tilladelse af bygningsinspektoratet til at nedbryde deres samlingslokaler og bygge et nyt og større lokale. Dog mangler der den finansielle side af sagen, så hvornår medlemmerne går i gang vides ikke.

Egå Sejlklubs Ungdomsafdeling føler ikke, at de fremover kan udvikle sig i de nuværende lokaler og ønsker at få jollehuset udvidet. De svar, vi har fået fra kommunen, tyder på, at der kan opnås en byggetilladelse, når finansiering m.m. er i orden.

Så længe vi ikke ved, om der skal laves en tilbygning, bliver denne sidste af marinaens bygninger ikke reoveret, selvom den trænger gevaldig til det.

Der er i samme bygning udskiftet oliefyr og opsat solfangere til det varme vand, der opsamles i nyopsatte varmvandsbeholdere, til glæde og gavn for ungdomssejlerne og for HEI Rosports medlemmer.

På vinterplads 1 er der efter ønske opsat 3 el og vandstandere, og mellem vinterpladserne 2, 3 og 4 er beplantningerne blevet sløjfet for at give mere plads til at stille både på. Både med garager omkring er nu flyttet længere ind mod strandvejen, hvilket vi har fået positive tilkendegivelser for fra vore naboer bag marinaen.

Året har været præget af detektivarbejde med opsporing af ejerne på forladte både samt ikke betalte pladslejer. Det har bevirket en større brug af advokatbistand end vi plejer, men til gengæld har vi fået ryddet op og flyttet bådene. Mange er flyttet helt væk fra vort område. En har endog taget sin glasfiberbåd på land, savet den i stykker og kørt den væk i en 20" container.

Hvad bringer så 2008:

Som de fleste ved, har bestyrelsen vedtaget at afspærre udkørslen til kajgaden og vinterpladserne 1-4 med bomme, hvor den ene kun kan åbnes af marinaens personale, mens den anden åbnes ved brug af chipkort. Dette er gjort for at højne sikkerheden omkring udrustningskajen og mastekranerne, hvor der arbejdes med tunge emner, og hvor der skete 5 fald-uheld med master sidste år. Samme sted skal vor røde JONES-kran søsætte både.

Endvidere får vi fat i nogle af de gratister, der normalt søsætter deres både via vort anlæg.

Selve proceduren vil jeg ikke komme ind på, da den tidligere er beskrevet.

Når nogle af de store motorbåde er søsat, vil der blive lavet en stikvej mellem kajgaden og parallelvejen bag vinterplads 1.

I forbindelse med bommene og på marinaens øvrige områder er der i øjeblikket ved at blive opsat skilte og svejset anvisninger på pladser og kantsten. Alligevel tilsidesætter en del brugere disse skilte og anvisninger og parkerer, hvor de har lyst til, til stor gene for det kørende materiel.

Vore gamle jordtanke til diesel og benzin er blevet rensat for slam og testet, så vi kan benytte dem 10 år endnu. Til gengæld duer vore standere ikke rigtig mere, hvorfor der i forsæsonen skulle blive opstillet en moderne dobbelt-stander til diesel og benzin. Stander og tilslutning bliver midlertidigt betalt af os, men bliver modregnet over nogle år af vor leverandør.

Vi har ansøgt og fået tilladelse til at placere overdækkede, men ellers åbne mastestativer i forbindelse med den nye mastekran. Tegningerne har vi lånt fra Kaløvig, som har lavet og opført tilsvarende mastestativer. Vi håber at kunne få nogle stativer klar til efteråret, så store og tunge

master ikke længere skal fragtes hen i den anden ende af marinaen. Vi håber med tiden, at alle master kan lægges på stativer, så vi undgår overvintring på græsplænerne.

På det **administrative** plan er der sidste år foregået følgende:

Annette Nielsen på kontoret kom til os i februar måned og er efter én sæson helt inde i marinaens gøren og laden. Annette er faldet godt til og er vellidt af alle grundet hendes servicemindede væremåde. Samtidig udvidede vi kontorets åbningstider væsentligt til glæde for pladshaverne. Vi fik ved hjælp af sponsorater fra nærområdet lavet en ny gæstefolder på dansk, tysk og engelsk. Det var også året, da vi sagde farvel til årsmærkatet, som i stedet blev til et mærkat med medlemsnummer, der fremover skal være på båd, mast og stativ. Grej uden medlemsnummer vil blive fjernet.

Fra kontoret solgte vi til vore gæstesejlere zonekort til Midttrafik samt specielle oplevelsesbilletter via VisitÅrhus. Vi forsøger at tilbyde samme service igen i 2008.

Siden vi har fået tildelt og opsat en Hjertestarter, har 24 personer været på kursus, jævnt fordelt blandt brugerne af vor marina.

Gennem Trygfonden har vi fået tilsagn om støtte ved afholdelse af Førstehjælpskurser på Egå Marina. Første kursus er på mandag og alle, der har ønsket en bestemt dag har fået den. Indtil nu har godt 90 personer meldt sig, fordelt på 5 kurser.

Til Trygfonden siger vi mange tak for sponsorat af redningskranse, hjertestarter og nu tilskud til førstehjælpskurser, alle ting, som vi forhåbentlig ikke kommer til at gøre brug af, men som er nødvendige at have.

Siden foråret 2006 har vi ventet på et oplæg til en ny kontrakt med Århus Kommune, der vil have ensartede forhold for lystbådehavne, der ligger på kommunal jord. Gennem vor advokat og senest vor kommunalrepræsentant har vi rykket for et svar, men har kun kunnet komme til et møde i marts måned, hvori kommunen spurgte, om Egå Marina selv ville komme med sit oplæg til en ny kontrakt, hvor man tilgodeså kommunens ønske om opkrævning af etagearealleje af de boliger, der er bygget på marinaen. Vi foreslog kommunen andre løsninger og skal her i foråret i arbejdstøjet med nogle alternativer.

Sidst i denne måned skal en af vore bygningsejere i retten vedrørende en salgskontrakt, hvor Egå Marina indirekte er involveret. Vor advokat følger sagen nøje og vil inddrage vor tidligere advokat, der i sin tid rådgav Egå Marina.

Århus Kommune og SKAT har accepteret, at vi ændrer en tekst i vore vedtægter, så vi fremover slipper for at udfærdige og indsende selvangivelse.

Vi har ladet vor advokat se på, hvad der ligger bag aftalen med Vejlbys-Egå Enges Landvindingslag, til hvem vi i øjeblikket betaler 25% af de eludgifter, der bruges for at pumpe vand ud af Egåen. Vor advokat mener, at hvis vi vil betale mindre eller intet, skal vi kunne påvise, at det stigende forbrug kan henføres til forhold, der er marinaen uvedkommende. Det er umiddelbart svært at forudse udfaldet, idet der er mange ubekendte – så rådet er ”fortsæt indtil videre”.

Tilmeldingsskemaerne blev i år sendt tidligere ud for at få dem hurtigere retur til havnekontoret, hvorved pladstildeling, udlejning af pladser, tilbagebetaling af betalt pladseje ved udlejning osv. kunne ske hurtigere end sidste år, men det kniber. Det hjælper kontoret meget, når der nu engang skal lægges et større puslespil på forholdsvis kort tid.

Selvom vi forsøger at informere meget, både gennem direkte brev, gennem klubbladet BÅKEN og på vor hjemmeside (som for resten fremover også kan nås ved at bruge bolle-å i egåmarina) støder vi på talrige spørgsmål, der allerede er svaret på. Vi beder derfor om, at man læser det, vi sender ud.

Sidste nye er *Praktiske informationer forår*, som bliver efterfulgt af en tilsvarende for efterår/vinter. Havnekontoret har i februar gennemgået pladshaverkartoteket og sammenlignet det med tilsvarende fysiske kontrakter. Her har man fundet talrige fejl såsom manglende kontrakter, forkerte navne, forkert pladsstørrelse og forkert pladsleje, men har siden rettet op på det, så alt nu skulle være OK. Nu mangler vi bare at få tjek på manglende forsikringsoplysninger, som skulle være informeret til os på tilmeldingsskemaet.

Tjek for øvrigt jeres forsikring. Man kan hurtig komme ud for ubehageligheder, når uheldet sker. I foråret 2007 sank en motorbåd i havnen, hvorfor Århus Brandvæsen måtte udlægge flydespærring. Denne lille opgave kom til at koste 46.000,-

Tak til havnens personale for den store indsats med at rydde op og det gode samarbejde.
Tak til bestyrelsen for gode og konstruktive møder.

Vi skal ud at sejle, ud og få revanche for den dårlige sommer i 2007. Ud med et skib, hvorpå der er tydeligt kaldenavn og EGÅ som hjemhavn. Ud til fremmede havne med et Frihavsmærkat, som igen i år koster 50,-, men som hurtig er tjent sig ind, ud for at nyde den sport, vi alle kender som SEJLSPORT.

På bestyrelsens vegne
Bjarne Robl