

21. april 2009 – Vedtægtsbestemt pladshavermøde

Godt inde i en ny sæson – for øvrigt den 31 sæson siden indvielsen i maj måned 1978 - ser vi ud over Østjyllands største marina og måske den største i det nye Region Midtjylland. Vi ser også ud over en marina, der gennem de sidste 4 år har undergået en kraftig og tiltrængt, fremtidssikret opgradering af f.eks. bygninger, landarealer, materiel og udstyrer m.v., hvilket selvfølgelig har belastet regnskaberne her og nu. Der er endnu en lang og bekostelig vej, inden vi i den siddende bestyrelsen kan sige, at Egå Marina er oppe på et standart, hvor vi gerne vil være.

Vi ser også ud over en marina, som repræsentanter fra andre lystbådehavne, sågar kommunalbestyrelsesmedlemmer, ønsker at besøge og spørger ind til. Vi tolker det derhen at vi, her i Egå gør det rigtige og er på rette vej. Vi tolker det også sådan, at vi her på Egå Marina har et dygtigt og engageret personale, der sammen med vor kompetente havnemester Lars Kock Andersen udgør en slagkraftig og sammentømret enhed, der er til glæde og gavn for alle, der benytter Egå Marina.

Med alle de både, der allerede nu er kommet i vandet og er sejlklaare, samt det fremskredne tidspunkt i en helt ny sejlsæson, er det delvis uinteressant at aflægge beretning for sæsonen 2008, når man måske hellere vil høre om indeværende sæson.

I november måned 2008 havde vi, sædvanen tro, et informationsmøde, hvor 2008 blev gennemgået, men i følge vedtægterne skal der aflægges beretning for den forgangne sæson, så hvis I har hørt noget af indlægget før, må I bære over med mig.

Bestyrelsens beretning for året 2008:

I pladshaver**bassinet** ændrede vi i 2008 nogle mindre pladser til 3,5 og 4 meter i bredden, for at efterkomme egne pladshaveres ønsker. Vi håber, at alle pladshavere, der har været involveret i denne rokade har fundet sig tilrette på de nye pladser.

Der blev indkøbt 36 nye hårdtræpæle, da en udskiftning af fortøjningspæle stod for tur i løbet af vinteren.

Ved den lille mastekran, der for øvrigt blev gjort elektrisk, er der lavet en indslusning, hvorved både til/fra Traveliften undgå skarpe kanter. Samtidig er der lavet nyt ”skørt” og fenderlister på kranbroen.

Kaløvig besluttede at lukke deres slæbested for uvedkommende, hvilket har bevirket forøget brug på vort offentlige slæbested. Bestyrelsen er opmærksom på problemet.

På **land**, i den sydlige del af marinaen er der sket en del i årets løb.

Kajgaden og vinterpladser blev afspærret ved 2 bomme. Dette skete primært for at højne sikkerheden, når der arbejdes med master og ved søsætning eller optagning af både med den røde Jones mobilkran. Sekundært for at minimere uvedkommende trafik ind til hele området. Ud fra de meldinger, der er kommet tilbage, var det en god disposition.

Den store mastekran kan nu kun betjenes via chipkort. Egne pladshavere kan benytte kranen gratis og chipkortet, der skal opdateres én gang årligt, giver også gratis adgang til kajgaden samt til vore aflåste baderum.

Bestyrelsen har valgt allerede i indeværende år at udskifte hele vort tankanlæg, standere og betalingsautomat, da anlægget alligevel skulle udskiftes om et års tid. Anlægget har nu direkte kontakt med havnekontoret.

Den grønne skurvogn ved åen er fjernet.

Så er der opsat halvdelen af nye, overdækkede mastereoler, i forbindelse med mastekranerne. Masteskur nr. 1 er derfor inddraget til værksted for bl.a. store emner.

Brolauget har hele året arbejdet på at få tilladelse til at flytte og udbygge nuværende forsamlingslokale, men indtil nu er der ikke sket noget positivt i sagen.

Ligeledes har ungdomsafdelingen i Egå Sejlklub arbejdet på at få deres klubhus forlænget ud mod kørevejen. Tilladelse fra kommunen er delvis givet, men finansieringen mangler.

Materielgården, der er flankeret af 2 x 20" container, bag et hegn, er ryddet.

Rundt omkring på vinterpladserne har vort eget personale selv beskåret bevoksningen, for at skabe bedre plads til bådene. Vi kunne ikke vente mere på, at naturforvaltningen inden for Århus Kommune opfyldte deres kontraktmæssige forpligtigelser.

På hele marinaen er skilte gennemgået og der er opsat nye påbuds-, advarsels- og henvisningsskilte. Miljø-stationen har ligeledes fået nye skilte, der tydeligt viser, hvor emnerne skal stilles.

Vi har fået trykt giro-kort med en parkeringsafgift på, der uddeles i grove tilfælde. Euro-Park vil ikke komme på tale som P-vagt.

Der er indrettet 2 P-båse for handicappede.

I havnekontorets bygning er der på 1.sal isat nyt vinduesparti, i uindrettet loftrum. Her tænkes der på, når der engang bliver luft i økonomien, at indrette et mødelokale, som er savnet.

Den røde tårnkran – Jones – fik startforbud, da 23 ståldragere var tæret. Nye blev påsvejset, tårnet malet og genmoteret, så den var klar til bådoptagning.

I foråret gennemførte vi livreddende førstehjælpkurser, hvor 106 brugere deltog. Dette blev sponsoreret af Trygfonden, der også har sponsoreret Hjertestarteren, der nu er flyttet til havnekontorets bygning. Flot – flot, at der kunne samles så mange. Lad os håbe, vi aldrig får brug for det for alvor.

Annette på kontoret gik den 1. september på fuld tid og har overtaget bogføringen fra Peter Rose. Kontoret bad om, at man respekterede de udvidede åbningstider og især lukketider, da der skal laves megen administrativt arbejde.

Bl.a. er hele pladshaverkartoteket gennemgået og mange skævheder rettet op.

Det opdaterede kartotek bliver løbende opdateret, brændt på CD og lagt i nyindkøbt brandskab.

Egå's lille havnester er udsolgt og udgået, da der ikke mere var efterspørgsel på den.

På hjemmesiden er der opført praktiske information med temaer som forår, efterår og mastehåndtering, og mon ikke der kommer flere til.

Det gratis internet, der blev sat i værk i foråret, har ikke virket efter hensigten. Vor sponsor har anlagt sag mod leverandøren. Imens må vi bruge TDC HOTSPOT.

Vor advokat har igen i år været i gang med skyldnere og personer – kendte som ukendte, der bare har placeret deres båd på marinaens område.

Personalet har været efter pladshavere, der endnu ikke har mærket deres grej op med medlemsnummer.

Kontoret efterlyste et program, til booking af krantid via internettet. Dette er nu etableret.

Forsikringsselskabet CODAN besigtigelseskontor "Survey Association" har gennemgået vor marina og vi har fået de bedste karakterer, der kan gives. Stor ros til personalet.

Bestyrelsen har besluttet, at næste år – altså 2009 bliver året, hvor vi bremset lidt op med hensyn til investeringer og tilrettelægger vort budget efter forventede indtægter og udgifter – og helst med en mindre opsparing. Vi kommer ikke uden om en større stigning i pladslejen, end vi er vant til. Vores princip er, at vi helst ikke vil stifte gæld, men vil være selvfinansierende, også i de kommende projekter, som ligger og venter på os ude i fremtiden.

På bestyrelsens vegne / Bjarne Robl

Dette var bestyrelsens beretning for 2008

Hvad har vi så tænkt os – eller allerede lavet - i indeværende sæson (2009):

I **bassinet** er der udskiftet 15 fortøjningspæle.

Der er stadigvæk stor efterspørgsel på brede pladser, hvilket bestyrelsen er opmærksom på. Vi skal dog stadigvæk sikre, at også mindre både kan få plads i Egå Marina.

Ved køb af plads i Egå Marina skal køber nu acceptere, at en given pladsstørrelse i bredden kan svinge med op til -5%, grundet de nye og nogle gange bredere hådræspæle, der bliver nedrammet. Det er efter vor mening ikke hensigtsmæssigt at købe en båd, der ifølge brochuren opgives til at være 348 cm bred – til en 350 cm plads -, når f.eks. samme Bavaria bådtypestørrelse ifølge forhandleren kan svinge med 5-10 cm mere i bredden. Der skulle jo også gerne være plads til at fentre ordentligt af, så sidemanden ikke bliver generet.

På alle vore 8 lange, faste broer er der nu opsat redningsstiger, og rød/grønne skilte skulle være udskiftet. Et påhæng, hvorpå man kan skrive LEDIG TIL kan afhentes gratis på havnekontoret.

I foråret køres en kampagne for at få vore pladshavere til at vende optageskilte til LEDIG, når der sker overnatning udfor Egå.

Broerne er blevet sprøjtet for at forhindre alger, der bl.a. gør træværket glat at gå på.

I øjeblikket er personalet ved at reparerer én af flydebroerne ved slæbestedet, hvor en bådtrailer åbenbart har været på gale veje i weekenden – selvfølgelig uden at give besked til havnekontoret. Der har været et hjulpar oppe på broen, som derefter er knækket og faldet sammen.

Vi har fået tilladelse fra Farvandsvæsenet til at købe og placere en øst-bøje ud for Vejlby Hage, hvor der på 3 meter vand går et stenrev vinkelret ud fra stranden. Bøjen ligger færdig i værkstedet og venter på at blive droppet. Positionen bliver vist på vor hjemmeside.

Vi har i vinter fået fjernet 2000 m³ sand fra området omkring molehovederne og har sikret os tilladelse til uddybning de næste 4 år. Vi har prøvet at sælge sandet, men det er for fintkornet. Kan bruges til en badestrand eller til en beachvolley-plads, så sig endelig til, hvis I står og mangler nogle skibslæs!!

For øvrigt gravede sandpumperen vort søkabel over til det grønne molefyr. Rederiets forsikringselskab betaler erstatning til os og kablet bliver genetableret.

Pladshavere eller lejere, der ønsker konstant strøm på deres båd (udover det første døgn efter en hjemkomst), skal montere strømmåler og betale efter forbrug. Strømkabler til både, der ikke har lavet aftale med havnekontoret, vil hårdt og kontant blive fjernet. Ved gentagne overtrædelse af §4.f. i vore individuelle ordensregler, vil bestyrelsen tage skridt til sanktioner, der i sidste ende kan resultere i udvisning af Egå Marina.

Samme fremgangemåde vil også blive effektueret, hvis det konstateres, at en pladshaver bevist eller ubevist har ulovlig, giftig bundmaling på sin båd. Her henviser vi til den udsendte skrivelse og den kampagne, der i øjeblikket kører gennem brancheblade m.v. I vore informationskabe langs havnepromenaden hænger der en plakat om ulovlig bundmaling og foldere kan udleveres på kontoret.

Husk også at spare på det ferske drikkevand vand – fremtidens guld.

På **land** har signalmasten fået en kraftig overhaling med nedslibning og flere gange lak. Endelig har vi fået havnestanderen op i toppen.

Den lille mastekran har været afmonteret, repareret, opmalet og genmonteret med nye bolte.

Den store mastekran har fået gummibelægning på alle 4 sider af krognen, som igennem et par år har været efterlyst af brugerne. I toppen vil der senere blive monteret en sikring mod kabelskred, der et par gange har stoppet kranen.

El-kranen til 2 tons er, efter anmærkning af myndighederne, flyttet ca. en meter, og har fået nye bolte, da de gamle var rustne. Endvidere er lejerne i krøj-motoren udskiftet og kranen er blevet malet.

Alt vort grej, som f.eks. mastekraner, travelift og mobilkran, mandskabslift, løftestropper m.v. skal have et årligt eftersyn, hvilket efterhånden koster os rigtig mange penge. Men det er selvfølgelig for alles sikkerhed.

Betalingsautomaten på det i efteråret nyindkøbte tankanlæg har fået tag på, for at beskytte det mod vejrets indvirkning på elektronikken.

Bestyrelsen opfordrer pladshaverne til at bruge vort anlæg, så vi undgår miljøsvineri ved brændstoftspild, i bassinet. Samtidig er du også med til at støtte fællesskabet.

Der vil ikke på nuværende tidspunkt blive indført krav på tankning af diesel og benzin fra marinaens anlæg, som Marselisborg har gjort.

Sidste halvdel af mastereoler vil blive lavet i sommerens løb og vil blive monteret ved de etablerede. Masteskur nr. 2 vil blive lukket for master og indrettes i stedet med grejrum. Vi forventer at kunne indrette 16 nye rum, der skulle være klar til efteråret. Masterum nr. 3 bibeholdes indtil videre.

Samtlige bagagevogne og mastevogne er blevet repareret og har fået en gang maling.

Ved indgangen til jollepladser har vort personale lavet en ny afskærmning med en lås, der ikke kan klippes over, som det skete flere gange sidste år, når folk udefra ikke havde lyst til at købe et chipkort til slæbestedet.

Ro- og ungdomshuset skal renoveres med beklædning, sterner samt maling, hvorfor vi har bestilt nye vinduer og døre. Desværre kan vi som institution ikke få del i regeringens pulje vedrørende boligforbedringer.

Inden for den sidste måned er der fældet flere, store træer omkring nogle vinterpladser. Kommunen og politiet er kontaktet.

Parkeringsbåsene skal opmales, så de bliver tydeligere.

På havnekontoret er opsat en reklamefinansieret informationsskærm, hvor nyheder fra marinaen straks kan indsættes. Samtidig kan der vises vejrmelding.

HavneCafeen og Havnehøkeren har fået ny forpagter, med et mere varieret menukort.

Restaurant Egå Marina fik i sidste uge 5 stjerner ud af 6, af Århus Striftstidendes madekspert, der kom på uanmeldt besøg. Vi ønsker tillykke.

Lige før påske lykkedes det at få en bådforhandler på Egå Marina. Floor Marine har etableret sig i Shipmans bygning med salg af Bavaria både. Samtidig er Floor-broen genudlejet i 2 år. På land får bådforhandleren et område ved åen, hvor op til 10 brugte både kan stå på land.

Rullende service-vogne skal servicere egne Bavariabåde, men kan også servicere vore pladshavers både. Der bliver intet salg af bådudstyr, da www.netbaad.com har eneret på dette på marinaen.

Floor Marine har ladet skinne igennem at der kunne tænkes et samarbejde med Egå Sejlklub om en kapsejls og et eventuelt ungdomssponsorat. Der er lavet et 2 årig aftale mellem Floor Marine og Egå Marina, hvor begge parter bliver tilgodeset. Vi ønsker Floor Marine velkommen til Egå.

Telia har forespurgt om at måtte opstille en 14 meter høj sendermast, udformet som en hvid flagstang, med rød knop, flagline og vimpel. Bestyrelsen har givet sin tilladelse. Der ventes på miljøgodkendelse.

Mellem materialegården og nord for vinterplads 8 vil træer og buske blive fjernet, hvorved et stort område bliver frigjort til både, ungdomsjoller, gæstebiler til ungdomskapsejls og meget mere. Dette område opvejer rigeligt det, der afgives til Floor.

Administrativt mangler vi stadigvæk mange tilmeldingsskemaer, som skulle have været returneret i februar måned. Det er vigtigt, at få det udfyldte skema retur, så vort kartotek kan blive opdateret.

Vi kan nemlig ikke se, om man har skiftet forsikringsselskab, båd eller bådnavn.

Fra og med næste udsendelse udstedes der et rykkergebyr på kr. 100,- per rykker.

I februar måned indsendte Egå Marina vort oplæg til en ny overenskomst med Århus Kommune, da vi ikke vil vente længere på kommunens udspil. Det hele startede i december måned 2005, men bestyrelsen har besluttet at kickstarte projektet. Der forventes mange møder i løbet af året – forhåbentligt.

Ved sidste pladshavermøde meddelte bestyrelsen, at en af vore bygningsejere skulle i retten med en køber, vedrørende en salgskontrakt, hvor Egå Marina indirekte var involveret. Bygningsejeren tabte sagen ved Landsretten og har siden lagt sag an mod Egå Marina. Det drejer sig om en klausul i et tillæg til en lejekontrakt, hvor der er fra vor side (med advokatrådgivning) er givet en uopsigelighedsperiode på grundarealet indtil 2051.

Undertegnede og vor nuværende advokat var i retten den 31. marts. Domsafsigelse gives først 28. april. Tabes sagen ser der ud til at være forsikringsdækning gennem den advokat, der i sin tid rådgav bestyrelsen.

I øjeblikket har vor advokat 6 nye sager, alle om manglende betaling og uretmæssig anbringelse af både.

Bestyrelsen har udarbejdet retningslinjer for udlejning af pladser i pladshaverbassinet. Dette for at undgå misforståelser i fremtiden.

Så er det også lykkedes at få et program op at stå, hvor det er muligt hjemmefra at booke en krantid, uden at være afhængig af åbningstider på havnekontoret. Det har været testet i vinter og er nu åben. Det fungerer fornuftigt og sparer mange mandetimer på kontoret og vore brugere er glade for fleksibiliteten, men selvfølgelig kan der findes småting, der noteres op for at blive rettet. Vi siger tak til Tage Danielsen, der har været med fra start.

Havnemesteren og jeg har været på kurser, der blev afholdt af F.L.I.D. (Foreningen af Lystbådehavne I Danmark). Der har været spændende emner såsom:

Glasfiber – kan det skrottes?

Klaptilladelser i fremtiden (opgravet sand mm.) 20 steder / kun 5 til forurenede sand

Konsekvensen ved brug af TBT holding (ulovlig) bundmaling.

Den globale opvarmnings indvirkning på vandstanden (fremover flydebroer)

Sandvandring ved vore havne

Ny netbaseret havnelods gennem Dansk Sejlunion

Sundhed og Stress

Og så tog vi lige en generalforsamling med i købet.

Interessante emner, der sætter tankerne i gang.

Også i denne sæson er vi medlem af Frihavns Ordningen og et mærkat kan købes på kontoret for 50 kr. Frihavnsordningen giver mulighed for gratis overnatning i medlemshavnene

På alle både, der er hjemmehørende i Egå, skal der stå EGÅ som hjemhavn samt naturligvis bådens navn.

Inden jeg slutter, vil jeg gerne takke personale og bestyrelse for et rigtig godt stykke arbejde i 2008 og jeg ved, at dette års arbejde ikke bliver mindre.

*På Egå Marina's bestyrelses vegne
Bjarne Robl - formand*