

Informationsmøde for pladshavere, tirsdag den 14. november 2006

Den 29. sejsæson fra Egå Marina er nu ved at være slut, og hvilken sæson vi har haft i år. Godt nok startede sæsonen meget sent grundet frostgrader til hen i april, men siden blev der taget revanche, hvilket har forlænget sæsonen til den anden side af efterårsferien.

Søsætningen blev forsinket væsentligt i foråret grundet det kolde vejr samt problemer med at holde den nyrenoverede og nycertificerede travelift kørende. Der var en vis utilfredshed at spore blandt visse pladshavere, og nogle var ligefrem uforskammede overfor vort personale, der gjorde hvad de kunne for at holde Traveliften kørende. Traveliften er efter mange besværligheder og reparationer fint kørende, og vort samlede materiel har siden kørt upåklageligt, hvis ellers vort personale kunne få lov til at færdes på arealerne, uden at skulle køre i slalom uden om ulovligt parkerede biler. Det er ikke kun biler udefra, vort personale skal bede om at få flyttet på kørevejen, men også egne pladshavere tager ikke nok hensyn til vort kørende personale.

Nogle har efterlyst endnu mere information fra Marinaens side end tidligere, hvor havnemesteren informerede via Egå Sejlklubs klubblad BÅKEN, der udkommer 5 x årligt, samt bestyrelsens 2 møder for pladshavere, som finder sted her i november og i april måned.

Gennem året er informationsniveauet hævet til også at omfatte korte referater fra vore bestyrelsesmøder fremlagt på hjemmesiden og i BÅKEN, som bliver udsendt til alle. Vi bruger hjemmesiden mere og mere til hurtige opdateringer og informationer, bl.a. tekst og billeder fra den nyligt overståede stormflod, der ramte vor marina, men som heldigvis ikke forvoldte større skade, men som én nævnte ”sikken er service – større dybgang til vore både”. Lige nu efterlyser vi på hjemmesiden ejeren til en gammel træbåd.

På dette efterårs-informationsmøde vil bestyrelse informere om, hvad der er sket i sejlernesæsonen samt, hvad der skal ske fremover. Egentlig 5 års plan arbejder bestyrelse på at fremlægge på vort vedtægtsbestemte pladshavermøde i foråret 2007. Denne beretning er delt op i 3 kategorier, nemlig om bassinet, hvad der sker på land samt om administrationen. Vi starter med

BASSINET og hvad der rør sig omkring dette:

Ved sæsonstart var vor nye mastekran opsat og driftsklar. Mange har lige skullet vænne sig til en anden slags betjening, men gennemgående er der stor tilfredshed med havnens indkøb. Kranen er kun beregnet til master og ikke til personbefordring eller motoroptagning. Dette står på kranen.

Den gamle kran blev senere solgt til Øster Hurup for et beskedent beløb på 17.000,-.

Også den nye vindhastighedsmåler, der med et display på dommertårnet viser øjeblikkelig vind og gennemsnitlig vind, har virket efter hensigten. Flere har rigtig megen glæde af denne nye information.

Vort tankanlæg fik afmonteret den seddelautomat, der gennem flere år har voldt os problemer, og som fra havnens side krævede tømning hver dag. Efter montering af kortautomat til alle gængse betalingskort, har vi ingen driftsforstyrrelser haft, og arbejdskraften kunne lægges andetsteds. Endvidere er der monteret fenderlister ved tankanlægget.

Tankanlægget er i øjeblikket ude af drift, da elektronikken igen blev ødelagt, denne gang ikke af lynnedslag, men af indtrængende vand ved stormfloden. Heldigvis har vi denne gang et forsikret tankanlæg.

Miljøpumpen ved udrustningskajen har fået ny pumpe, da den gamle ikke virkede – den bliver brugt for lidt –

Havneassistent Kurt har gennem sæsonen lavet nyt rammeværk, som vi bruger til at banke pæle ned med. I øjeblikket foregår det i jollehavnen, hvor der udlægges og monteres 190 meter nye,

vedligeholdelsesfri flydebroer af aluminium. I vinterens løb vil assistenterne lave flere Y-bomme til montering på broerne. Hvis nogle er interesserede i de gamle flydebroer kan de fjernes efter aftale med havnemesteren.

På jollepladsen har vi efter aftale med brugerne opsat 2 skilte med bl.a. påbud om parkering af bil og bådtrailer på de indrettede pladser i stedet for at parkere på selve asfaltpladsen til gene for jolle- og ungdomssejlerne. På skiltet står der endvidere, at søsætning af vandscootere er forbudt.

I foråret blev der ved bro 5 og 6 ændret pladsstørrelser. 14 stk. 3meter pladser blev ændret til 12 stk. 3,5meter pladser, men den største forandring i pladshaverbassinet er sket ved bro 2 og 3, hvor en helt enig bestyrelse besluttede kun at forlænge hver bro med 30,6 meter inkl. nyt T-stykke, hvilket i alt kunne skabe 24 nye og bredere pladser. Beslutningsfasen var lang, da forårets indlæg fra pladshavere skulle studeres, vendes og drejes. Der var forslag om helt at undlade en udvidelse, lægge både på nordsiden af bro 8 inde i jollebassinet eller lave en ny bro langs molen ud mod dommertårnet. Alt har været vendt og drejet, da alle aspekter skulle med. Nu står de der, og der mangler kun at blive monteret el-standere (de står på værkstedet), vandslanger, samt rød/grønne skilte. Der er lagt slanger ud under broer og pæle, som kobles til vort eksisterende bobleanlæg. Alle pladser blev øjeblikkelig solgt, og det glædelige er, at 21 af pladserne er solgt til egne pladshavere eller lejere i havnen.

Fordeling af pladserne har været vanskelig, men er gjort efter bedste overbevisning for at imødekomme diverse modstridende ønsker. Nogle har haft helt specielle ønsker såsom at ligge på sydsiden, kun at ligge ved siden af en bestemt bådejer eller at skulle have garanti for en bestemt plads fremover.

Her vil bestyrelsen igen indskærpe, at INGEN – absolut ingen - ejer en bestemt plads eller kan få garanti for en bestemt plads. Det er helt og holdent havnemesteren, der fra år til år fordeler pladserne.

I øvrigt er alle pladser optaget i Egå Marina, og der er stadigvæk folk på venteliste til samtlige pladsstørrelser.

Havnemesteren har opkøbt overskuddet af brædder fra entreprenøren, der lavede broerne. De skal bruges til at reparere nogle af de gamle T-stykker med.

Havnemesteren vil gerne lave en bedre "indslusning" til traveliften ved at hamre et par pæle i og anlægge et mindre brodække mellem den lille udrustningsbro og betonpillerne. Derved skulle man fremover kunne undgå at komme skævt ind og ud af optagningsområdet.

Når vi nu er ved udrustningskajen, har I så lagt mærke til, at der ligger færre både ved flydebroerne? Efter at havnemesteren har opsat skilte med opkrævning af kr. 400,-, hvis opholdet overstiger 4 timer, har misbruget været lille. Der ER opkrævet gebyrer hos flere af vore sejlere, men også fra fremmede både. Ved reparation af fremmede både ved vore flydebroer har bestyrelsen besluttet at opkræve kr. 150,- per påbegyndt døgn, hvis havnen er informeret i forvejen, ellers koster det de sædvanlige 400 kroner.

Havnens personale vil opsætte en ny vandstandsmåler på én af pælene ved molehovedet og vil i vinterens løb udskifte redningskransene på vore 8 broer.

Der skulle rammes 10 pæle i bassinet, men efter stormen er tallet nok 25 stk.

Som alle ved, var der forhøjet vandstand den 1. november. Ifølge reglementet, der netop er udsendt til alle pladshavere, og som man er pligtig til at læse, står der, at man skal føre tilsyn med fortøjningerne. Det skorter det gevaldigt på. Jeg var selv til stede på havnekontoret da der blev ringet til flere bådejere, at de burde komme ned og checke deres både og fortøjninger. Enkelte bad ligefrem om havnens personel ikke nok kunne checke det for dem, men den opgave kan og vil vi ikke påtage os. Der kan være noget juridisk i det, hvis der alligevel efterfølgende skulle ske noget.

Så ser vi også flere både, der sejler uden EGÅ på hækken, som hjemhavn. Nogle sejler helt uden, andre med Kaløvig eller Århus på. Er man hjemmehørende i Egå Marina S K A L der stå EGÅ på båden samt naturligvis navn på båden. Ellers er man jo ilde stedt ved f.eks. et havari!

Hvad sker der så på LAND:

Egå Marina erhvervsdrivende fond ejer restaurationsbygningen, havnemesterbygningen med maste- og grejskure, bygningerne ved Brolauget samt administrerer jolle og roklubbygningen.

Restaurationsbygningen fik i vinterens løb udskiftet stjernen, sat nye vinduer i, efterisoleret bygningen og udskiftet træbeklædning, hvorefter bygningen blev malet og nu optræder næsten som ny. Vor nye restauratør har haft en rigtig god sæson og vil lave nogle forbedringer over vinteren. Samtlige baderum og toiletter er blevet malet hvide, og der er udskiftet sanitet flere steder, hvilket vi har fået stor, positiv tilkendegivelse for. Desværre har vi nogle vandaler, der morer sig med at skrabe malingen af op til flere gange, hvorfor pletmaling har været nødvendig.

I jollehuset er radiatoren i pigernes omklædningsrum endelig blevet opsat.

Hærværk på lamper og ruder ved promenaden har vi heller ikke været skånet for. Nogle har endda moret sig med at sætte ild til vore chipkortautomater på bl.a. el-kranen.

Den nyrenoverede legeplads har været en succes og et aktiv for marinaen. Vi mangler at få monteret endnu en enmands- karrusel på pladsen. Udnyttelse af legepladsen kunne ses under pædagogstrejken her i efteråret, da op til 22 børn og deres bedsteforældre besøgte pladsen samtidig og dermed skabte liv på marinaen.

Der er sommeren over etableret 10 nye grejrum ovenover masteskur nr. 1, som alle er udlejet.

Alligevel er der stadigvæk en venteliste på 19.

De to gamle yderdøre på gangbroen ind til grejrummene er udskiftet.

Her vil jeg gerne pointere, at det er strengt forbudt at opbevare brændbare væsker, gas m.m. samt forbud mod at bruge elektriske apparater, der kan forårsage brand – læs vor nye folder.

Midt på sommeren fik vi tømt masteskurene for at se, hvor mange "løse" master og grej, der lå tilbage. Der var 31 overskydende master. Af dem havde 25 ikke betalt og 6 master var uden egentlig ejer. Disse er fjernet fra masteskuret, og der er sendt regning ud til de 25, der havde "glemt" at betale.

Havnens personale og bestyrelsen er ved at finde ud af, hvordan det kan gøres nemmere for brugerne at komme af med og hente deres master, altså adgang til de 3 masteskure uden personalets medvirken. Vi er lydhøre overfor forslag.

Grundet mangel på mandskab først på året har vi ikke nået at lave alternative mastepladser uden for masteskurene. Det vil vi arbejde på til næste sæson.

Siden sommer har havnekontoret arbejdet på at få check på de efterladte både, der står spredt rundt om på vinterpladserne, og som vi måske ikke har fået pladsleje for. Nogle har haft 2 både stående og kun én plads i vandet, hvorfor der selvfølgelig skal betales for den ekstra båd. Én af de gamle træbåde ude ved åen blev fjernet i torsdags, og vi fik endda delvis betaling for pladslejen. Den anden træbåd ude ved åen er lige sat på vor hjemmeside som adresseløs båd. Videre aktion er overtaget af bestyrelsen.

Nogle af de efterladte både er flyttet til en samlet plads på marinaen.

Der kommer flere og flere telte rundt om bådene. Nogle af dem fylder ganske meget på pladsen, hvorfor bestyrelsen i løbet af vinteren vil udarbejde regler for maksimum omfang af et telt, og/eller hvor meget der skal betales for ekstra fyldplads.

Alle telte skal pakkes sammen og fjernes fra marinaen, når båden om foråret er sat i vandet. Dette kan gøres samtidig med, at hver enkelt selvfølgelig rydder sin vinterplads for presenning, malerbøtter og andet affald.

Grill pladsen og bygningen er ikke køn at se på, hvilket vi vil gøre noget ved. Bygningen trænger til at blive afstivet, da én af de bærende pæle ikke har det godt. Beplantningen rundt om pladsen skal saneres.

Hvis der er nogle, der har en ide om, hvordan en ny grillplads kunne se ud, er I velkomme til at kontakte os, eventuelt senere i aften.

I indbydelsen til dette møde har vi nævnt, at der bliver en oprydningsdag på marinaen, hvor vi håber, at I kan møde op. Sidste vinter måtte vi aflyse grundet for megen sne på pladserne. Der er dog fra marinaens side ryddet op visse steder i løbet af året. 20 stk. 20 fods containere er foreløbigt blevet kørt væk med afklip fra træer og buske, gamle træstativer der lå og rådne, brædder, plastikspande og anden affald. Værkstedet i stuen og på 1. salen, også hvor der nu er indrettet 10 nye grejrum, er blevet tømt for unyttigt grej og kørt væk. Havnemesteren har lovet at se på grejgården bagved jollepladsen, hvor der ligger en masse materialer, der måske ikke kan bruges i fremtiden og bare skal væk. I dette område havde vi tænkt os at opstille flytbare mastestativer. Eventuelt kunne her sættes både om vinteren.

Vi glæder os i hvert fald til den fastsatte oprydningsdag sidst i januar måned.

Som nævnt i standardreglementet for lystbådehavne er det forbudt at opbevare benzin i tanke på både, der ligger på land. Lovkravet siger, at tankene skal være tømte og udluftede, da der ellers kan opstå brand med uoverskuelige følger på egen og nabobåde, da man formentlig ikke har mulighed for at flytte en brændende båd med havnens grej.

Der står faktisk mange ting i den netop udsendte folder med vedtægter, bekendtgørelser og bestemmelser, som alle har pligt til at læse og efterkomme.

Med hensyn til det ADMINISTRATIVE på marinaen

Så har vi måtte afskedige og fritstille havneassistent Claus Hansen. Hans sidste dag er 31. december 2006. Vi takker Claus for hans arbejde gennem tiderne.

I stedet for Claus genansatte vi først i september Dan Nilsson, som kunne gå lige ind i vort team og fra første dag været et aktiv for marinaen. Dan er sejler, hans båd ligger i Egå Marina, hvorfor flere kender Dan.

Dan har sammen med Kurt og Erik prøvet på at indhente de 4 måneder, vi sommeren over har været bagud, ved at måtte undvære én af vore havneassistenter. Jeg siger jer tak for den store indsats.

De forventede opgaver og terminer har vi ikke nået i år, men med det team, vi nu har, er bestyrelsen fortrøstningsfuld for fremtiden.

Vor blæksprutte gennem mange, mange år Sussi Heidelback har valgt at gå på efterløn til foråret, hvorfor vi søger en ny kontorassistent, der kan indtræde i hendes plads på havnekontoret. Vi har allerede fået uopfordrede ansøgninger, men har også valgt at sætte en annonce i klubbladet BÅKEN, der udkommer 1. december.

Med ansættelse af en ny kontorassistent forventer vi at udvide telefon- og kontortiden på havnekontoret til glæde for alle.

En anden ændring, der er sket i sommerens løb er, at Christian Bækmark har afløst Birthe Bækmark i Egå Marinas bestyrelse. Vi ønsker Christian velkommen - må vi se Christian !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Selv om sommeren har opfordret til at ligge for anker rundt i Århusbugten, har ca. 900 gæstesejlere alligevel benyttet sig af at besøge Egå Marina. Da vi i år valgte at hæve gæstetaksterne med 20 kr. til henholdsvis 100 kr. for almindelige gæster og 20 kr. for frihavnssejlere, kan dette aflæses på vor indtjening. Endvidere har vi indført, at alle gæstesejlere selv skal aktivere sig ved at lægge penge i en kuvert og smide den gennem brevsprækken på havnekontoret. Dette har vist sig at være en succes, da det har minimeret mandskabstimerne ved opkrævning ude på bådene og alligevel forøget indtjeningen.

Bestyrelsen har rettet henvendelse til Dansk Sejlunion for at få topkarakterer på klassificering af Egå Marina, således at vi kommer på højde med Marselisborg og Kaløvig. Dansk Sejlunion har lovet at se på sagen og rette næste udgivelse af folderen om miljø og fakta om lystbådehavne i Danmark.

Kaløvig, Marselisborg og Egå har for et års tid siden oprettet et samarbejde, hvor vi på tværs af havnene udveksler ideer, nyheder m.m. på havnemester og formandsniveau. Vi mødes minimum 2 x årligt på skift hos hinanden for at se og lære, hvordan kollegaen/konkurrenten gør. Sidst foreslog Egå, at sejlere fra alle 3 havne kunne gæste hinanden uden at betale gæsteafgift, men desværre ville Marselisborg ikke være med til dette. Man har nu foreslået, at deltagelsen udvides med kontorassistenterne, således at vi på det administrative måske kunne finde fodslag i fremtiden. Vi har haft møde med Havnehøkeren for at få orden på fremtidig betaling for minigolfbanen, som Egå Marina har opsat, bedre åbningstider, mulighed for at bestille morgenbrød til vore gæstesejlere opdatering af bygningen udvendig, sortiment i butikken m.v. Der skal måske ændres enkelte sætninger i kontrakten i det nye år.

Som vi tidligere har meddelt skal vi have ny overenskomst med Århus Kommune. I marts var vi til møde med Sport- og Fritidsafdelingen, og siden hen har vi tilskrevet Århus Kommune med oplysninger om benyttelse af og indtægter på hver matrikel på marinaen. Kommunen har udtrykt ønske om at få ensartede vilkår for lystbådehavne på lejede kommunale områder. Vi forventer en videreforhandling vinteren over og må nok må se i øjnene, at kommunen går efter nogle af de af os opkrævede grundlejer, differentieret på erhverv og på bolig. Der er ikke andet for end at se tiden an og håbe på, at vi kan forhandle os til en fornuftig overenskomst.

Overenskomsten mellem Egå Marina og fagforeningen 3F skal højst sandsynligt fornyes i marts 2007. Vi håber selvfølgelig, at vi kan forlænge vor nuværende overenskomst, som er acceptabel for både os og havneassistenterne.

Ny aftale skal også laves med Floor Marine-Center for de kommende 2 år for brug af Egå Marina og dens faciliteter. Floor Marine-Center, der er Danmarks største bådforhandler, forventer fremover at søsætte endnu flere både fra Danmark og dermed Egå, efter at den tyske moms stiger 1. januar 2007, hvorved det gøres mindre attraktivt at købe båd i Tyskland.

Der er indkøbt nye skilte eller piktogrammer til oplysning om, hvor dame bad, herre bad, toiletter, vaskemaskiner etc. befinder sig. Endvidere er der indkøbt nye, små informationsskabe, der skal opsættes på havnemesterbygningen og ved masteskurene. Igen er det for at opgradere informationen til vore brugere.

Fra den kommende sæson vil de sædvanlige årsmærkater blive erstattet af et mærkat med medlemsnummer, der fremover skal følge pladshaveren, lige meget hvor han eller hun ligger i marinaen. Samme medlemsnummer skal også sættes på master med tilbehør, når de opbevares i masteskurene samt sættes på bådstativerne. Dette skal være med til at lette personalets problemer med at lokalisere pladshaver og dennes grej på marinaens område. Skiltet til bådstativer bliver af metal, der skal skrues eller popnittedes på.

Fra og med næste sæson skal alle, ALLE tilmeldingsskemaer, der udsendes sidst i januar eller først i februar, returneres til havnekontoret inden den fastsatte dato, da vi ellers ikke har mulighed for at efterkomme ønsker om samme plads, udlejning, flytning m.v. Endvidere vil vi på dette tidspunkt have en ny kontordame på havnekontoret, måske assisteret af nuværende Sussi.

Tilmeldingsskemaerne kan postes, faxes eller afleveres på havnekontoret, men ALLE skal returneres. Vi skal nok skrive det på tilmeldingsskemaerne.

Bestyrelsen er i øjeblikket ved at udarbejde et skema med en sammenligning mellem Egå, vore nabohavne og et mindre antal havne i Danmark med samme størrelse som Egå. Det gøres for at vide, hvor Egå Marina ligger med hensyn til priser på pladser, pladsafgifter, service takster og

andet. Allerede nu ved vi, at vi ligger langt bagefter med opkrævning af gebyrer for mange af de ekstraydelser, som vi i dag tilbyder gratis.

Havnemesteren og jeg har lige været på kursus om jura og forsikringsforhold på lystbådehavne. Det var et interessant og lærerigt kursus, som foregik på Korsør Lystbådehavn og med deltagelse fra alle dele af landet. Her kunne vi også se, hvor langt Korsør Lystbådehavn, Dansk Sejlunion og FLID/Foreningen af Lystbådehavne I Danmark er kommet med projektet Sikkerhed i havnene. Til foråret skulle det endelige resultat foreligge, som bliver rettesnor for, hvordan man i ens egen marina kan forbedre sikkerheden.

Bestyrelsen arbejder i øjeblikket på en kommende 5 års plan for Egå Marina. Der er mange ønsker for udvikling og forbedring af marinaen, som jeg ikke specifikt vil komme ind på nu, men vente med til det vedtægtsbestemte forårsmøde i april måned 2007. Nogle af emnerne kunne være en pænere promenade, nye vinduer, døre, stjern, samt maling af marinaens bygninger, et bestyrelseslokale, nye flydebroer til jollesejlerne, nyt grillhus, reparation af dommertårnet, gennemgang og reparation af udrustningskajens træværk, nye rød/grønne skilte, miljøskilt, ny/ekstra masteopbevaring, asfaltering og indhegning ved jollepladsen, betalingsstandere for strøm samt meget andet. Marinaen er jo ikke mere ny, men absolut i reparationsalderen.

Sammen med invitationen til dette informationsmøde har I alle fået tilsendt vor nye folder med alle vore vedtægter, bestemmelser, individuelle og standardiserede ordensregler, der alle er godkendt af Kystinspektoratet og Århus Kommune. Jeg håber, I har læst i folderen, for der står en forfærdelig masse informationer, krav og regler, som vi alle skal efterkomme og rettes os efter for at få en fornuftig dagligdag. Der står endda i § 1.1 at man ”har pligt til at gøre sig bekendt med indholdet i reglementet”. Ekstra eksemplarer ligger heroppe til udlevering i pausen.

Sluttelig vil jeg informere om, at alle både, der befinder sig på Egå Marinas område, mindst skal være ansvarsforsikret.

Py ha

Det var en ordentlig mundfuld. Som I kan høre, foregår der en masse i løbet af en sæson på Egå Marina. Vore havneassistenter, vor blæksprutte på kontoret og havnemesteren har haft nok at se til i 2006, og det bliver ikke mindre i den kommende sæson. Bestyrelsen vil gerne her takke for det store arbejde, I har lavet på marina. Især vil jeg takke havnemester Lars Kock Andersen for hans indsats i det forløbne år, for hans tålmodighed med mig som arbejdende formand, for hans smidighed som havnemester overfor vore pladshavere, gæster, leverandører og ansatte. Det har ikke altid været let.

Tak til en fantastisk og arbejdsom marinabestyrelse, der har arbejdet hårdt især i år, hvor store ændringer og investeringer har stået på dagsordenen.

Tak til jer der er kommet i aften.

Bjarne Robl
Bestyrelsesformand
2006-11-12

