

13. november 2007 INFORMATIONS MØDE FOR PLADSHAVERE

Bestyrelsens beretning

Tak fordi I er mødt så talrigt op, her på en valgaften, hvor resultatet tegner til at blive en gyser, som bliver spændende at følge de næste mange timer og måske dage.

Sommersæsonen har også været lidt af en gyser for os sejlere med regn og blæst, hvilket sikkert har afholdt flere fra at tage på sejlerferie i den planlagte periode. Kun 86 pladshavere, ud af 644, meddelte på havnekontoret, at man kunne disponere over deres pladser i en given periode. Vi ved ikke om det er en fejl fra jeres side *ikke at meddele dette, fordi I ikke ved det* eller om det virkelig var korte dagture, man tog på denne sommer. Hvis havnekontoret ikke får disse oplysninger, er der mulighed for at vi må sige til vore gæster, at alt er optaget. Der var dog 744 gæsteovernatninger i år mod 631 sidste år, hvoraf 280 var under Frihavnsordningen. Til foråret vil vi prøve at informere mere om at tage på ferie, give meddelelse om afrejse- og hjemkomstdatoer, gøre pladsen ledig ved at vende skiltet til grønt, samt proceduren for hvornår havnens personale igen vender skiltet til optaget.

Vi mener selv fra bestyrelsen at informationsniveauet fra havnemesteren og bestyrelsen aldrig har været højere end nu, hvor I bl.a. deltager i dette, ikke vedtægtsbestemte informationsmøde, hvor korte referater fra bestyrelsesmøder bliver indsat på hjemmesiden og senere i Egå Sejlkлубs' klubblad BÅKEN, der udsendes til samtlige pladshavere, hvor der gennem breve forår og efterår bliver informeret om praktiske ting på og i marinaen - og ikke mindst ved vort pladshavermøde i april måned. Hjemmesiden vil blive brugt mere og mere i fremtiden *SÅ TJEK DEN JÆVN LIGT*.

Året i år er også, hvor vi har udgivet en ny gæstefolder på dansk, tysk og engelsk, udelukkende for sponserede midler. Vi har endda tjent på den. Samtidig har vi på marinaen nu mulighed for at sælge zonekort til Midttrafik samt specielle oplevelsesbilletter via VisitÅrhus. Alt er informeret via en af de 2 nye informationsskabe, der er og bliver opsat ved promenaden.

Ligeledes er det også i år, hvor Annette Nielsen er kommet til på sekretariatet, med flere åbningstider, til gavn for brugere af havnen. Annette er blevet rigtig godt taget imod af samtlige her på marinaen og glæder sig til årene fremover. Hun har dog en lille bøn til jer, om *ikke* at banke på ruden for at blive betjent udenfor kontorets åbningstid. Der skal også arbejdes koncentreret på kontoret engang imellem.

2007 har også været året, hvor der rigtig er blevet ryddet op på marinaen, med start i januar måned med godt 20 personer, der deltog en lørdag formiddag. Siden er bl.a. træer blevet fældet af kommunen, eller rettet til at os selv, der er etableret bedre

vinterpladser ved pladserne 2 til 4, der er flyttet gamle både til opsamlingsplads ved plads 8, jollepladsen er gennemgået for joller, vogne og stativer, materielgården er formindsket med 2/3 del, både er taget på land for ejernes regning og risiko og vi er kommet af med den store grønne træbåd, som siden 1999 har stået ude ved åen. Dette er lykkedes efter et detektivarbejde i Danmark og Tyskland.

Vi har haft opslag på hjemmesiden, i dagspressen og ved udsendelse af breve om at alt umærket grej efter den 6. sept. ville blive fjernet. En del af opgaverne har vi måtte have advokathjælp til.

Tryg Fonden har i år sponseret en hjertestarter, som er opsat i sejlklubben og som foreløbig kan betjenes af 12 personer, jævnt fordelt på brugerne af Egå Marina. Yderligere 12 brugere skal på kursus, betalt af TrygFonden.

Inden for denne måned får vi at vide, om vi gennem TrygFonden kan få tilskud til at afholde førstehjælpskurser i vinterens løb, som en pladshaver efterlyste i foråret.

Under pladshavermødet blev der fremsat forslag om at lave en tilfredshedsundersøgelse på Egå Marina. Dette har bestyrelses dog fundet ikke er formålstjenligt. Man er dog som sædvanlig velkommen til at kontakte marinaen, hvis man finder væsentlige ting, der bør rettes.

Året i år er også, hvor vi er gået fra årsmærkat til medlemsmærkat på båd og grej.

Dette har i foråret krævet lidt mere optjekningsarbejde fra havnens personale, men vi er på rette vej, der gerne skulle ende med montering af stregkoder på alt materiel, der befinder sig på marinaens område. Med små, transportable skannere ude på området vil personalet øjeblikkeligt kunne få en status på en pladshaver og dennes grej.

Optrækning for leje af grejrum er på vej, men kun for et halvt år. Fremover vil vi samle alle opkrævninger, dvs. havneleje, leje af grejrum og opbevaring af master m.m. på en faktura, der bliver udsendt før sejlsæsonen.

Gennem året har bestyrelsen fundet ud af, at vore takster, især overfor udefra kommende både, forhandlere og reparatører er alt for små. Dette samtidig med, at alt bevægeligt havnegrej, endog stropper til kranerne og mastekraner, skal godkendes én gang årligt. Dette er nu kommet ind i en fast turnus, men det koster! Vor kasserer vil komme ind på det og de nye takster vil snarest blive at læse på vor hjemmeside.

Egå Marina blev i 1996, gennem Retten i Århus og på vegne af Landvæsenkommissionen for Århus Amtskommune, dømt til at betale 25% af det strømforbrug, som pumperne ved Egåens udløb bruger, for at pumpe vand ud i Århusbugten. Vi har nu, i første omgang – i øvrigt efter aftale med vor advokat - forespurgt Vejlbys-Egå Enges Landvindingslag om grunden til en meget kraftig stigning i forbruget på 264%, der har været siden 2003, og har fået et "vandet" svar, som der skal arbejdes videre på. Alt har jo ændret sig, selv kystlinien mellem den

Permanente ved Risskov og Egå Marina fyldes op med sand, som måske skyldes Århus Havn! Hvis grundejerforeninger langs denne kyststrækning ligger inde med data og oplysninger, som vi kan bruge i en fornyet henvendelse, hører vi gerne herom.

Bestyrelsen har i år måtte udarbejde et internt notat til havnekontoret om behandling af ventelister. Der er oprettet en venteliste på hver pladstørrelse for pladshavere og én for kommende pladshavere, hvor interne pladshavere selvfølgelig skal have førsteret til de pladser, der kommer til salg.

Vore nabohavne har også run på pladser, og kører efter samme princip.

For øvrigt deltog vi i sidste uge i det årlige samarbejds møde, som vi har med repræsentanter fra Kaløvig og Marselisborg. Herunder drøftede kommunale aftaler, problemer med vandscootere, speedbåde, dykkerklubber, registrering af dårlige betalere eller synkefærdige både, nye tiltag på de 3 havne, fælles indkøb af materialer og meget mere.

På **LAND** er der også sket meget i år og der skal ske mere fremover. Til maj fylder Egå Marina 30 år og et 30årig gammelt anlæg, skal vedligeholdes og helst fremtidssikres, hvilket vi bestræber os på at gøre.

I år har det været havnemesterbygningen med grejrum og masteskure, der har fået en kraftig overhaling. Råddent træværk er udskiftet, rådne vinduer og døre er erstattet med vedligeholdelsesfrie med alurammer og selv soklen er blevet sikker at færdes hen over. Ny stjern og anden overdækning ved havnemesterdøren er blevet lavet og det hele er malet. Nu taler personalet om at de selv vil male indvendigt i kontorerne i løbet af vinteren.

Vi tænker på at trække den nuværende chipkortautomaten en meter indad i den tidligere forgang, hvilket skulle give plads til måleinstrumenterne, TV'et, Hjertestarteren, der i øjeblikket sidder i sejlkubbens forgang, forskellige brochurer, måske en PC'er, kuverter til gæsteleje og en pulversluger.

Sejlkubbens ungdomsafdeling føler ikke, de fremover kan udvikle sig i de nuværende lokaler og ønsker derfor at udbygge halvdelen, dvs 2 længer af jolle- og roklubbygningen. Vi har netop modtaget en revideret skitse, som vi vil prøve at gå videre med til Århus Kommune Fritidsafdeling, som i sin tid stillede 1,5 mil. Kroner rente og afdragsfrit til rådighed. Finansieringen m.m. tages der stilling til, når svaret kommer.

Så længe vi ikke ved om der må bygges eller ej, bliver denne sidste bygning, som Egå Marina er forpligtiget til at vedligeholde udvendig, ikke reoveret med ny træbeklædning og maling. Dog er det besluttet at indhente tilbud på nye, udvendige vinduer og døre til hele huset, der i den grad trænger til en overhaling.

Her i efteråret er vi blevet færdige med at udskifte en 1500 liters varmvandsbeholdere, der var 28 år gammel. I stedet er der opsat 3 nye 500 liters tanke, alle tilsluttet solfangere og oliefyr. Disse tanke kan sammenkobles efter behov. Brolauget har også ønske om at ændre deres samlingslokale, der sidste vinter var oversvømmet 2 gange og i fredags var der oversvømmelse igen. Da det er bygget lavere end andre byggerier på marinaen vil man gerne have det hævet 50 cm og samtidig udvidet det fra 40 til 60 m². Dette har man fået dispensation til af Bygningsinspektoret. Der foregår nu et videre arbejde med bl.a. finansiering. Restauratøren har også forespurgt, om det var muligt at komme til at bo privat i en tilbygning til restaurationsbygningerne. En tilbygning ovenover køkken og materielgård vil blive meget kostbar at finansiere efter den nuværende overenskomst med Århus Kommune, hvorfor vi har sagt nej.

Vor olieleverandør Q8 har givet tilsagn om at udskifte diesel og benzinstanderne i det kommende år. De vil samtidig undersøge vore jordtanke og om fornødent udskifte dem inden for de nærmeste år, hvor en skrappe lov, træder i kraft. Og de vil vist gøre det gratis! (Det kan vor kasserer godt lide)

I samme område sker der drastiske ting fra foråret.

Kajgaden og parallelvejen bliver lukke af med 2 bomme samt murværk mellem traveliftens rampe og indkørslen til Strandhusvej, hvorefter det kun bliver muligt at komme ind på området med et chipkort. Pladshavere får et specielt chipkort til gratis passage. På stien, langs åen vil der blive placeret store sten, så uvedkommende biler ikke kan komme bagom og ind ved Floorbroen.

Siden foråret har der været et par uheldige episoder omkring den store mastekran, hvor man ikke havde bruge marinaens godkendte og certificerede stropper, og derved tabt master. Masterne bliver større, tungere og dermed mere besværlige at bakse rundt med, så lukningen sker bl.a. fo at højne sikkerheden.

Tårnkranen JONES kører også på kajgaden mellem gående og uvedkommende biler, der vil ud til molen og se ud over bugten.

Der vil blive opsat skilte med besked om, at der arbejdes med tunge emner, og at færdsel er på eget ansvar.

Samtidig får vi mulighed for at få penge fra fremmede vognmænd, der kommer og sætter både i eller tager dem op, uden at betale på havnekontoret.

Så er der også den fordel, at der dæmmes op for uvedkommende parkering af biler, der vil besøge det store grønne areal ved Åkrogen. Her reduceres antallet af P-pladser til et minimum, samtidig med at P-pladserne flyttes længere væk fra græsarealerne.

På vinterplads 1 er der, som lovet i foråret, opsat 3 el og vandstandere.

På samme vinterplads 1, bag den nye mastekran vil vi til efteråret 2008 forsøge at opsætte nye mastestativer til tunge og lange master.

På resten af vinterpladser vil vi forsøge at få kommunens folk til at beskære eller fælde nogle af de høje popler, der smider en masse blade på vore både. Inde under skrænten er området ejet af Århus Kommune og Statsskovvæsenet i Silkeborg. Efter opfordring har vi forsøgt at få både, der vil have et telt eller garage stående rundt om båden, ind på de pladser der ikke ses af vore naboer ovenfor marinaen. Signalmasten skal ned for at få en omgang lak og for at få ny line i, så vi i 2008 kan flage med havnesteren.

Endelig skal der ses på ny og ændret skiltning overalt på marinaen, om forbud mod standsning på kørervejen, om løft af tunge emner på kajgaden, om færdsel på eget ansvar m.m., så I kan høre, at der vil være rigeligt at se til i den nærmeste fremtid.

Når vi så kigger ud i **BASSINET**, hvad er der så sket og hvad sker der:

På samtlige broer, på kajanlægget og ved Brolauget er der opsat redningskranse, som er sponsoreret af TrygFonden.

Samme steder vil der i løbet af vinteren blive monteret redningsstiger, 3 stk. på hver bro, dog 4 stk på bro 2+3.

Der er kommet en ny grejvogn ved bro 2 og ved bro 3, så de 2 lange broer nu har 2 grejvogne hver, begge sponsoreret af Europcar/Østergaard Biler, hvilket vi siger mange tak for.

Der er indkøbt nye rød/grønne skilte, der monteres efter behov. Disse skilte har den fordel, at personalet ikke mere behøver at ligge på knæ for at aflæse farven.

Der skal udskiftes ca. 12 pæle i år, foruden at personalet vil forsøge at lave en slags "sluse" ved indsejlingen mellem traveliftens betonben.

Vi venter på tilbud på at få lavet en spunsvæg mellem traveliftens betonben, så det fremover vil være muligt at bakke ind med en båd, og ikke som nu, hvor stævnen altid skal ind først og for store både endda helst ved højvande.

Vi forventer igen til foråret at skulle fjerne sand fra havnehullet samt andre tilsandede områder.

Som noget nyt bliver der på de 2 mastekraner monteret anlæg, så de kun kan aktiveres via et chipkort. Kortet bliver det samme, som vore pladshavere bruger for at komme ind på området ved kajgaden og vinterpladserne 1 til 4. Kortet er gratis for vore pladshavere, mens fremmede brugere fremover skal betale for at bruge vore mastekraner.

Havnemesteren har igen fået tilladelse til at ændre pladsstørrelser efter behov, dog skal vi sikre os, at der stadigvæk vil være plads til mindre både i Egå Marina. Det er mandskabsmæssigt ikke gratis at ændre pladserstørrelser, hvorfor det er besluttet, at omkostninger ved en sådan ændring fremover skal betales af pladskøberen.

Der kan derfor forventes en vis omrokering til foråret, men håber på jeres velvilje.

Bestyrelsen vil endnu engang gøre opmærksom på, at man kun ejer rettigheden til en given pladsstørrelse i vandet og en plads på land, *men* man kan ikke gøre krav på at ligge på en bestemt bro eller en bestemt plads. Ej heller kan man år efter år forvente at komme til at stå samme sted på land, og er der plads på vinterpladserne, hvor der ligger grus, skal der primært fyldes op her først.

Havnens personale vil gøre alt for at efterkomme jeres ønsker.

En fartøjsejer har pligt til jævnlig at tilse sin båd, fortøjninger, fendere, telt, presenning m.m., hvad enten den ligger i vandet eller på land. Sideliner, der går mellem bro og pæl, bedes fjernet fra vandpladsen, så havnens personel har mulighed for uhindret at kunne arbejde på broer og pæle, uden først at skulle binde tovværk op.

Bestyrelsen har nedsat et udvalg, der skal se på, om der kan laves en aflastning af det nuværende slæbested ud for jollehuset, hvor ungdomsjoller m.v. har til huse. Der har fra brugerne været tale om at søsætte trailerbåde ved Floor-broen eller lade dem sætte i uden på molen, ud i åens udløb.

Udvalgets foreløbige indstilling er at lave et nyt slæbested på nordsiden af Brolaugets hus, hvor der så skulle graves 20-30 meter ud af græsplænen. Desværre ejer marinaen ikke fuldt ud disse arealer, hvorfor en ansøgning til Århus Kommune m.fl. vil komme på tale. Samtidig skal en finansiering falde på plads, eventuelt ved at udnytte et forhåbentlig større jollebassin bedre. Der er noget at arbejde med!

TDC Hotspot virker ikke efter hensigten og det er også for besværligt og dyrt at benytte. Derfor har vi undersøgt muligheden for måske at få NO PAY NET på marinaen, så vore pladshavere og gæsten kan få gratis og stabil internetforbindelse. Vi har imidlertid fået tilsagn fra en erhvervsdrivende på marinaen, at han godt kunne tænke sig at opstille et lignende net, der ville kunne dække alle broer, helt hen til Brolauget og ungdomsafdelingen. Priser og det juridiske vedrørende en kontrakt er ved at blive undersøgt.

Hvis nogle både, på land eller i vand, vinteren over skal have strøm til deres båd, **skal** havnemesteren kontaktes. Der **skal** være en måler på ledningen, eller der **skal** betales via betalingsstanderne.

Hvis dette ikke bliver efterkommet, vil ledningen blive fjernet.

I øvrigt henvises til vore vedtægter, bestemmelser, ordensregler m.m., som findes i et hæfte, der blev nyredigeret sidste år og tilsendt samtlige pladshavere og lejere.

Her er mange gode oplysninger ved benyttelse af en lystbådehavn.

Hvis nogle endnu ikke har fået navn og EGÅ bagpå deres båd, kan dette foretages vinteren over, så vi ikke igen ser både, der kun sejler rundt med en havnester eller et piratflag - fra Egå Marina.

Bestyrelsen siger tak til havnemesteren og hans personale for et rigtig godt stykke arbejde i år, hvor oprydning har været hovedtemaet.

Jeg vil også rette en tak til resten af min bestyrelse for et formidabelt samarbejde – tak skal I have.

Dette var bestyrelsens beretning for sejlsæsonen 2007.

På bestyrelsens vegne – Bjarne Robl