

## INFORMATIONSMØDE FOR PLADSHAVERE – EFTERÅRET 2009

Sejlsæsonen 2009 er ved at være forbi og de fleste både er kommet på land og er klar til den lange, mørke vinter, hvor vi alle sammen kun venter på, at det skal blive forår igen, så vi kan få båden i vandet.

Som vi kan forstå på dem, vi har talt med, har oplevelsen af denne sommer været blandet. Især syntes mange, at det har blæst rigeligt meget i de danske farvande, hvilket nok også er rigtigt. Det har dog ikke afskrækket nogle fra sejlads, da havnekontoret stadigvæk har venteliste, endog på samtlige pladstørrelser.

### **Administrativt:**

Pr. den 5. november er der 78 på ventelisten, som ser således ud:

A pladser er inddraget, 5 x B=2,5m pladser, 14 x C=3m pladser, 12 x D=3,5m pladser, 27 x E=4m pladser, 11 x I=4,5m pladser og 9 G=5m pladser.

Samtidig står mange på venteliste til at leje en plads i Egå.

Det har i foråret været nødvendigt at udarbejde retningslinjer for udlejning af pladser i pladshaverbassinet og her pr. 1. november 2009 har bestyrelsen opdateret og tilrettet ordlyden i købskontrakterne. Samtidig er ordlyd og indhold rettet i de kontrakter, hvor det drejer sig om leje af bådplads i bassin eller på land. Bl.a. skriver køber under på at acceptere at en given pladsbredde kan være op til 10 cm mindre.

Dette er også gjort for at være på forkant i et eventuelt opsigelsesforløb med efterfølgende inkassosag eller i en fogedsag, hvor vi ikke kan få fjernet udrangeret materiel fra marinaens område. Havnekontoret er hele tiden up-to-date med restanter o.s.v., og indtil nu har der i år kun været 6 sager, der er gået videre og løst via vor advokat. Vi går ind i det nye år med 4 sager, der endnu ikke er løst.

Der er også lavet retningslinjer i genudlejning af ledige pladser ved flydebroerne i jollebassinet.

På opfordring fra havnekontoret skal vi på det kraftigste opfordre alle til at udfylde og returnere det årlige oplysningsskema, der bliver fremsendt engang i februar måned. Dette kan gøres via personlig levering, pr. post eller faxes. Samme oplysningsskema findes endda også på vor hjemmeside, hvorfra det kan udfyldes og returneres inden tidsfristen er overskredet. Der er indført et rykkergebyr på 100 kr. per rykkerhenvendelse.

Én af de store nyheder i foråret var indførsel af et system, som gjorde det muligt via hjemmesiden at reservere krantid. Systemet har opfyldt havnekontorets og brugernes ønsker om mere fleksibilitet og mindre arbejdstids-forbrug.

Siden foråret 2006 har vi jævnlig været i forbindelse med Århus Kommune om en ny og forhåbentlig mere tidssvarende overenskomst, en overenskomst der skal tilstræbe ensartede vilkår for de selvejende lystbådehavne, der er etableret på kommunale arealer.

Ifølge kommunen er endelige forhandlinger nu udsendt til efter kommunalvalget og efter en ny magistrat er dannet. Vi har 2 gange indsendt vore forhandlings-forslag, hvor vi tilstræber et langt aftalemæssigt grundlag for marinaens eksistens, hvorved også bygningsejernes finansieringsmuligheder med lange lån vil blive tilgodeset.

Vi forventer en afklaring inden efteråret 2010.

I forbindelse med sidste møde med kommunen blev vi pålagt at finde ud af markedslejen for forretningerne og boligerne, og har i øjeblikket kontakt til Nybolig Erhverv.

I foråret blev der afsagt dom i Byretten i Århus, om en tvist mellem ejeren af bygningen på matr. 59 Jørgen Bonde og Egå Marina - en tvist om slutdatoen for en lejeperiode på grunden. Begge parter fik halv skyld, hvilket Jørgen Bonde ikke var tilfreds med, hvorfor dommen er appelleret til Landsretten, hvor første møde bliver afholdt 25. januar i det nye år. Egå Marina håber på en frifindelse. Hvis ikke, skulle vi være dækket forsikringsmæssigt ind.

Kontoret har gennemgået vore forsikringer hos TRYG ved at sammenligne med andet forsikringsselskab. Da vi er meget tilfredse med TRYG bliver vi hos dette selskab.

### **Bassinet:**

Inden sejlsæsonen blev der på alle broer opsat nye rød/grønne skilte, der skulle gøre det lettere for pladshaverne og personalet at vende. Endvidere blev der ved hver bro opsat en stander der gjorde opmærksom på, at man skulle huske at vende skiltet til grøn, når man havde en overnatning væk fra Egå. Det har hjulpet lidt, men mange vender stadigvæk ikke deres skilte, så vi påtænker en ny kampagne i det nye år.

Der blev også udlagt en Øst-kompas-mærke ved stenrevet, der ligger ud for Vejlbj Hage, lige syd for marinaen. Marinaen skal selv vedligeholde bøjen, som vi også har købt.

2000 m<sup>3</sup> strandsand af fineste kvalitet blev fjernet omkring havnemolerne. Dette er en årlig tilbagevendende begivenhed og i den anledning har vi henvendt os til eksperter hos Dansk Hydrologisk Institut for at få en vurdering, om der kunne gøres nogle tiltag for at minimere sandvandringen. Vi må nok indstille os på en stadig bortgravning af sand, da moleanlæggene efter deres mening tilsyneladende er placeret optimalt. Der *kunne* bygges en sandfanger henne ved Åkrogen, men i løbet af få år ville vi igen have problemet, bare længere ude. Samtidig ville åens naturlige udløb sande mere til.

I foråret orienterede vi samtlige bådejere om forbud mod ulovlig bundmaling og de store økonomiske problemer for havnen, et sådan brug ville medføre. Vort personale har sæsonen igennem haft deres opmærksom på, at der kun bliver brugt godkendt bundmaling. I et enkelt tilfælde har vi haft en bundmaling til analyse på Teknologisk Institut, men heldigvis viste prøven sig at være en TBT-fri maling.

Det nye tankanlæg til benzin og diesel har kørt fint sæsonen igennem. Betalingsautomaten er nu blevet overdækket for at skærme mod regn og delvis mod sol. Nogle unge mennesker morer sig med at trykke på nødstop-kontakten, hvorved anlægget lukkes ned. Vi havde håbet, at flere ville tanke fra vort eget anlæg og dermed være med i fællesskabet og derved sørge for en bedre forrentning af investeringen i selv at have et tankanlæg på Egå Marina. Det er beskæmmende at stå og se på, at der ved udrustningskajen tappes brændstof fra beholdere på åbne booggi-trailere, der er spændt bag på personbiler og ned i store motorbåde. Sågar dunke med 20 liter diesel bliver bragt ud af broerne og hældt på sejl- og motorbåde.

Men vi kan jo indføre samme forbud som Marselisborg Havn har, at man SKAL bruge havnens tankanlæg!

Joller i vandet ved flydebroerne har gennem længere tid været udsat for tyveri og derfor har vi besluttet at forsøge med en videoovervågning af området. Udstyr bliver opsat i løbet af vinteren. Der er sat penge af til reparation af flydebroer ved slæbestedet.

Det kommende forår uddybes der også ved jollebassinets indsejling, når vi alligevel fjerner sand ved de store moler. Derfor har vi afsat flere penge på vort budget for 2010 end for i år.

I pladshaverbassinet fjernes den ekstra bro, der i sin tid blev etableret til Egå Bådudstyr. Broen er usikker og skal væk.

Der skal udskiftes 10-15 pæle i løbet af vinteren.

Der indhentes tilbud på et nyt dommertårn, også kaldet Båken, da trækonstruktionen ikke har det så godt. BÅKEN skal have samme udformning, men i bedre vejrbestandig kvalitet. Vi vil søge sponsormidler til genopførslen. Inden da er det besluttet at male Båken.

Det vind-display, der sidder på Båken forventes opdateret med større skærm, når bygningen engang står færdig.

Gratis internet på marinaen virker ikke efter hensigten. Vi har stadigvæk TDC-Hotspot, men vil afvente den teknologiske udvikling med transportabelt, trådløst internet.

Nogle af de store pæle og kryds under bro 4 har det ikke for godt. Det er derfor besluttet at renovere bro 4, så den er klar til foråret. Vort eget personale vil skifte pæle og lægge nyt træ på. Derfor vil I blive opfordret til at flytte de overvintrende både, der ligger ved bro 4.

Når trædækket tages op og inden nyt lægges på ville det være indlysende at trække nye kabler og rør til el og vand, og måske opsætte nye elstandere. Dette er dog endnu ikke besluttet i bestyrelsen, da det er ekstraomkostning på ca. 130.000 kr.

Men i betragtning af det store forbrug, der foretages på broerne, var det måske på sin plads at indføre betalingsstandere for el (og måske også for vand), så de både, der virkelig bruger strøm, også selv kommer til at betale for det. Det ville være mere retfærdigt overfor andre, der næsten ikke bruger strøm. I vore ordensregler kan man læse reglerne for brug af strøm.

For at få betalingsstandere på samtlige broer, som man har det i f.eks. Kaløvig og mange andre havne, skal vi af med en materialeomkostning på ca 1,2 mill kroner + arbejds løn.

Bestyrelsen er endnu ikke indstillet på at finansiere betalingsstandere, så hvad gør vi?

**På land** er der sket meget i år:

Ved jollepladsen er adgangsforholdene forbedret væsentlig med en større og kraftigere skydebom, som ro- og ungdomsafdelingen har nøgle til.

I sommers blev vor løftebom ødelagt, hvorfor det blev besluttet at købe en ny, magen til den, der er ved kajgaden. Ved denne bom, der giver adgang til slæbestedet bliver der opsat videokameraer.

Det store ro- og jollehus, som marinaen skal vedligeholde udvendig, har fået skiftet træværk på facaden, ny stern og isat nye døre og vinduer, hvilket har pyntet gevaldigt.

Vi har derfor opfordret Egå Sejlklub til at indlede en indvendig vedligeholdelsesplan, så huset bliver up-to-date udvendig som indvendig.

HEI Roklub har løbende lavet indvendig vedligeholdelse.

Ungdomsafdelingen har efter ønske fået mere landplads til deres sejljoller.

Samtidig er den gamle materielgård ved jolleområdet blevet sløjfet, hvilket giver mulighed for opbevaring af storjoller, bedre parkering ved stævner m.m.

Efter det store JDM for optimistjoller, der foregik sidst i august måned, fik marinaen via Århus Kommune en klage fra bagvedliggende beboere om brugen af de nordre græsarealer til telte og campingvogne.

Problemet tages op på det kommende samarbejds møde mellem Egå Sejlklub og Egå Marina.

Der er kommet ny forpagter af HavneCafeen og Havnehøkeren, hvilket har givet et løft til bygningen. Vedkommende står også for driften af minigolf banen, og marinaen får et årligt fast beløb. Havnehøkeren har fået lov til at opsætte 4 nye bænkeborde ved golfbanen.

Vor restauratør fik i forsommeren 5 stjerne ud af 6, ved en avis' uanmeldte madsmagning. Flot. Kan stærkt anbefale at spise på Restaurant Egå Marina.

Floor Marine etablerede sig på vor marina i foråret og er meget tilfredse med den service vi giver dem og med den foreløbige omsætning. Vi er meget glade for at have salg af Bavariabådene hos os.

Indehaver af [www.netbaad.com](http://www.netbaad.com) Christian Bækmark har afstået forretningen til Kim Filskov, som fører den videre i samme navn men med andet indhold. Vi ønsker Kim held og lykke.

I stedet for den nu nedlagte materielgård er der etableret en ny ved vinterplads 6.

Signalmasten har været nede for at blive slebet af og har fået ny lak. Genrejst til sæsonstart.

El-kranen (ikke mastekranen), der kan løfte op til 3 tons blev inden sæsonstart flyttet til nyt fundament og samtidig gennemgået og renoveret. Dette var et krav fra myndighederne.

Samme myndighed sørger også for, at al kørende og løftende grej og materialer årlig bliver gennemgået. Det betyder, at stropper, kraner m.v. er godkendt og certificeret. Det koster os nogle penge men er en sikkerhed for alle brugerne.

Den lille mastekran har fået samme slags anordning på som den store, der skal forhindre at wiren kinker, når der ingen vægt er på.

Arbejdstilsynet har også givet vor arbejdsplads en glad Smiley.

Glade er nogle af vore gæster og brugere ikke, når de kommer retur til en bil, hvori der har været indbrud. Der er derfor opsat skilte med *tøm bilen før tyven*.

Foråret var også præget af ulovlig træfældning omkring og på marinaens område. Omkring 20 mellemstore træer blev i nattens mulm og mørke fældet af ubudne gæster. Ulovligheden er blevet meldt til Politiet og til Århus Kommune som ejer træerne.

Vi nåede at blive færdige med sidste halvdel af mastestativer ved kajgaden. Disse sidste mastestativer er 20 meter lange mod de forrige, der kun er 18 meter. Der er sat rør op til rulleforstagene. Nogle brugere har efterlyst en smidigere mastevogn, der kan komme rundt i området og vi har fået lov til at låne en hos Floor. Vore assistenter vil i vinterens lave en tilsvarende, som der bruges i Ebeltoft, Rungsted m.fl.

Mellem mastestativerne er etableret en slags gård, hvor man kan stå og ordne sin mast. Konstant opbevaring på f.eks. bukke er ikke tilladt.

Nummer 2 masteskur er omdannet til 17 nye grejrum, som der har været stor efterspørgsel på. Det tilbageværende masteskur vil indtil videre forblive masteskur. Om træmaster skal have 1.prioritet til at komme indenfor, kan diskuteres men foreløbig gælder første til mølle princippet.

I det nyt år har bestyrelsen bevilget penge til

Nye tagpap på restaurantens køkkenregion.

Pumpebrønden, der pumper spildevand fra kloakkerne på marinaen op til kloakkerne på Strandvejen, skal udskiftes.

Samtlige P-båse skal males op.

Vor lille fantastiske Manitou-maskine har fået bevilget nyt fejudestyr, der er mere skånsom overfor bådene på vinterpladserne.

Vinterpladserne sprøjtes for ukrudt, der udlægges nye småsten, og el- og vandstanderne gennemgås og udskiftes, hvor det er nødvendigt.

Der etableres ventilation på havnekontoret, samtidig med at printerne flyttes ind i andet rum.

Oven på havnekontoret, der hvor Annette sidder, har vi et uudnyttet rum, der med tiden skal indrettes til mødelokale, hvilket vi ikke har haft. For 2 år siden fik vi sat et vindue i på 1.salen og i 2010 er der bevilget penge til en gennemgang mellem tagene og dermed adgang til rummet, der med tiden kan indrettes ved hjælp af arbejdskraft fra eget personale.

En opdatering og renovering af promenaden vil først blive taget op, når vi kender indholdet af en ny overenskomst med Århus Kommune, idet vi har påpeget overfor kommunen, at de skal være med til at betale for en fornyelse.

Nu skal jeg ikke trætte jer mere med denne bestyrelsesberetning, for vi skal også høre kassereren aflægge foreløbigt regnskab for 2009 samt budget og forventninger til 2010.

Inden jeg slutter vil jeg sige tak til havnekontoret med Lars, Annette, Kurt, Erik og Dan for det store arbejde, I har lavet i år. Jeg ved, at I får en travl sæson i 2010.