

10. november 2011 – Informationsmøde for pladshavere

Allerførst vil jeg beklage, at vi har valgt dagen i dag, hvor mange spiser Mortens-And sammen med familien, men jeg kan se, at mange alligevel har fundet vej til det årlige informationsmøde. Datoer var valgt, fordi netop denne dato passede godt ind i kalenderen for havnemesteren fra Rungsted Havn, Henrik Kristensen, der skulle have haft et indlæg om Rungsted Havns overgang til og brug af lejestativer. Vedkommende har sidenhen meldt afbud, hvilket nogle fra vor egen bestyrelse desværre også har.

Sæsonen 2011 har været en våd og blæsende sommer, uden for mange solskinstimer, en sæson mange helst vil lægge bag sig. Det kan kun blive bedre, hvorfor vi alle glæder os til den kommende sæson, hvor der selvfølgelig bliver høj sol og let vind hele sommeren!!!!

### **I bassinet**

blev vi endelig færdige med renovering af bro 4, efter at vinteren havde drillet os 2 år i træk.

Isvinteren var også hård ved flydebroerne på begge sider af tankanlægget. Beslagene kunne ikke holde til presset, hvorfor Kurt tog sagen i egen hånd og lavede om på beslag og forankringer, så lignende ikke sker i fremtiden.

Den af Egå Marina indkøbte og udlagte kompasbøje, der ligger Øst for stenrevet ved Vejlby Hage forsvandt i foråret. Selvom der var indgraveret marinaens navn og telefonnummer, gik der 1½ måned, inden vi fik en opringning fra politiet i Ebeltoft. Inden da havde vi betalt og fået en ny bøje. Denne ligger så i reserve.

Vi kan lige så godt se det i øjnene – vi skal hvert år have fjernet sand fra vor indsejling. I 2011 blev der i alt fjernet godt 1600 m<sup>3</sup> af det fineste strandsand. Da uddyberen alligevel var her, blev der også fjernet sanddyner inderst ved bro 8 og ved udrustningskajen.

I foråret fik vi leveret en sending borerør fra Nordsøen. Disse skal erstatte vore nuværende fortøjningspæle af træ, efterhånden som de skal udskiftes. Uden på selve røret er der monteret en plastikkappe og øverst har personalet fået lavet og påsat en hætte med beslag til tovværket. Den samlede pris for et færdigt rør er 1/3 af en tilsvarende hårdtræspæl.

I september måned var Egå Marina hjemsted for en flydende bådmesse, en bådmesse, der sidste år lå i Marselisborg og tidligere i Kolding. Der skønnes at have været et sted mellem 7-10.000 besøgende over de 3 udstillingsdage, hvor bassin, bro 1 og kajgaden var fyldt op. Marinaen takker pladshaverne på sydsiden af bro 1 for deres velvilje med at flytte til anden plads i marinaen under messen.

Egå Sejlklubs medlemmer var meget synlige og lavede et godt stykke frivilligt arbejde, som de skal have stor ros for. Alle har rost arrangementet, som var begunstiget af godt vejr alle dagene, og arrangøren - Floor Marine – vil arbejde på, at Egå Marina igen kan blive hjemsted for en lignende udstilling.

Et par dage før starten brækkede der en af de bærende pæle under bro 1, men vort personalet fik dog hurtig udskiftet pælen, så broen var klar til messen.

Denne sæson var også, hvor vandscooterne fik højesterets tilladelse til at sejle i danske farvande. Vor havnemester har godt fat i vandscooter-folkene, hvorfor vi ikke har nogle problemer med søsætning og sejlads fra vor marina. Hvad der sker ude på bugten kan vi ikke blande os i.

## På land

blev vi endelig færdige med vort nye mødelokale på 1.salen i havnemesterbygningen, et mødelokale, som vi har savnet i rigtig mange år og som siden er blevet brugt flittigt. Personalet har selv bygget det i løbet af de 2 isvintre, hvor bro 4 alligevel ikke kunne laves færdig.

Et nyt grillhus blev også bygget og har været brugt meget i den våde sommersæson. Vort tankanlæg har kørt fornuftigt og uden de store problemer. Vi havde forventet et ekstra stort salg af diesel, især da vort tankanlæg er friholdt for biologiske tilsætningsstoffer. Det kan selvfølgelig tilskrives, at der ikke er blevet sejlet så meget i år og at vi har haft færre gæstesejlere. Vi vil dog fortsat opfordre vor egne pladshavere til at bruge marinaens, og dermed dit eget, tankanlæg til tankning af brændstof.

Der har været efterlyst en drejeanordning på den lille mastekran, men bestyrelsen har ikke fundet det formålstjenligt at ofre et større beløb på en så gammel kran. Anmodningen tages op, hvis kranen på et senere tidspunkt udskiftes.

Ved den store mastekran er der på opfordring fabrikeret og nedstøbt en ekstra fortøjnings-pullert.

Ved søsætning i foråret og ved ophaling her i efteråret har vore 2 kraner, udover at køre på alle hverdage, kun kørt om lørdagen, og ikke som tidligere, både lørdag og søndag i 4 weekender. Det har vist sig, at der ikke er nok arbejde til at have 3 mand på job en i de 2 gange 4 weekenden. Til gengæld har vi forlænget kørslerne med én time. Vi tror at alle er tilfredse med dispositionen.

Vore kørende kraner larmer meget og derfor er det nødvendigt for personalet at bruge høreværn, hvilket desværre gør det svært at høre nogle råbe, hvis en forhindring opstår. Nogle tror fejlagtig der er indbygget en FM radio, men vi har fået høreværn, hvor ham der kører kranen og ham på jorden kan kommunikere sammen. Dette for at forhindre misforståelser og ulykker.

Ikke kun DSB kan finde revner, hvor det kørende materiel skal køre over – her tænkes på Storstrømsbroen, der er lukket for jernbanedrift. Vor travelift har her i efteråret haft en revne i den bærende konstruktion, men dette har vort personel selv udbedret. Traveliften holdt dog stille et par dage, men var klar før beregnet.

Som nævnt på tidligere møder skal alt vort løfte- og køregrej årligt tjekkes og certificeres, hvilken efterhånden er en tung årlig udgiftspost i vore budget. Det drejer sig efterhånden om et 6-cifret beløb.

I ungdomsafdelingens baderum er der opsat nye vandbesparende toiletkummer og brusehoveder. Ligeledes er der i roklubben isat en ny terrassedør på 1.salen.

Ved legepladsen er der i samarbejde med Fællesrådet for Egå/Skæring etableret en Petanque bane og jordvoldene er nu tilplantet med bunddækkende planter.

Forskellige steder rundt om på marinaen er der blevet asfalteret til stor lettelse og glæde for brugerne.

Vinterplads 8 er blevet udvidet og er allerede i brug.

Aarhus Kommunes Park og Natur har været i gang med at skære de høje hække ned, der omkranser parkeringspladserne. Dette giver et bedre udsyn og overblik, og kan måske være med til at forhindre tyveri fra bilerne.

Man kan nu også se, at vi får besøg af rigtig mange autocampere på pladserne. Disse autocampere erlægger samme havneafgift som vore sejlene gæster.

Til autocamperne og til øvrige gæster på vor marina har vi fået lavet en tydeligere og bedre skiltning. Næste år håber vi dog, at der ingen stavfejl er i informationerne og at kvaliteten bliver bedre.

Den nye betalingsautomat har været flittigt brugt og fungeret efter hensigterne.

Selv tyve har 2 gange været flittige brugere af automaten, dog er det kun lykkedes en af gange at komme ind i den og tømme den for byttepenge, men til gengæld er vore vinduer blevet smadret.

Dør og vinduer har siden fået bedre anordninger påsat.

### På den **administrative side**

begyndte året 2011 med et par møder med Aarhus Kommune om en forlængelse af vores overenskomst, en ændring, som kommunen selv har lagt op til for 6 år siden. Denne gang havde vi håbet på, at en sådan ville være færdigbehandlet i løbet af efteråret, men som det ser ud nu, skal vi et stykke ind i 2012. Vi har dannet en gruppe på 5 personer, der ihærdigt arbejder videre.

Det er også lykkedes havnekontoret at få opkrævet de skyldige rykkergebyrer, som nogle restanter tror, de bare kan lade være med at betale. Vi er meget hurtige til at sætte advokat på personer, der prøver på at omgå vore regler eller indgåede aftaler.

### Hvad skal der så til at ske i **den kommende sæson - 2012:**

I **bassinet** har vi her i efteråret haft en dykker nede for at tjekke samtlige pæle under vore broer samt ved udrustningskajen.

Det var en skræmmende information vi fik bagefter, med hensyn til pælens tilstand. Derfor blev det strakt besluttet at starte på opdatering af bro nr. 5, der er værst medtaget med 20 bærende pæle, der skal udskiftes. Arbejdet er allerede i gang og vi håber på at isen ikke driller os i denne vinter.

Hvis vi bare når at få udskiftet de 20 pæle, kan vi altid lægge ny beklædning på broen, selvom bassinet skulle fryse til.

Der er bestilt nye elstandere, der som bro 4 er forberedte til brugerbetaling, og på et efterårsmøde i går – onsdag, så havnemesteren og jeg på bl.a. vandstandere, en havneudstilling i Fredericia Hallerne, der var arrangeret af F.L.I.D. (Foreningen af lystbådehavne i Danmark)..

Bro 1+2+3 er de næste, der skal repareres, hvorimod bro 6+7+8 ikke er så hårdt medtaget.

Vi har derfor været nødsaget til at bestille en hel container med Green Hard hårdtræspæle, som fremover skal bruges ved istandsættelse af de resterende broer.

Dykkeren kommer igen, for denne gang at tjekke, at alle luftslanger til vort bobleanlæg virker, hvis vi mod forventning skulle få en 3. isvinter.

Broen ved traveliften, hvor den lille mastekran står på, trænger også til af få udskiftet nogle pæle. Spunsvæggen under udrustningskajen har store huller ind i fundamentet og med tiden skal vi have

et overslag på hvad det vil koste at reparerer dette, eventuelt ved nedramning af ny spunsvæg og forankring ind mod masteskurene. Det kunne jo være, de har noget tilovers inde på Århus havn, hvor de er i gang med nedramning af rigtig mange spunsvægge??

I den kommende sæson skal der igen uddybes.

Problematiske fortøjningspæle bliver udskiftet med de nye borerør med kappe, og på flere af fortøjningspælene vil der blive påsat gule refleksbånd, så ufrivilligt badende hurtig kan se, hvor den nærmeste redningsstige er placeret.

Jolleafdelingen får udskiftet 2 af deres flydebroer med nyere, som vi har købt til en fordelagtig pris efter den flydende bådmesse.

De nuværende vil blive repareret og vil blive brugt ved fremtidige flydende bådmesser.

#### På det **administrative**

arbejder vi på, om det fremover vil være muligt for os, at fremsende regninger elektronisk samt informationer om f.eks. møder, nye tiltag o.s.v., direkte til vore pladshavere.

Dette kræver selvfølgelig, at havnekontoret hele tiden får de korrekte mail-adresser fra pladshaverne. Vi tror at mange ville være glade for et sådan nyt tiltag, der først kan startes op vinteren 2012/2013.

Derfor beder vi om, at I allerede nu skriver jeres mail-adresse på oplysningsskemaet, der bliver udsendt efter nytår, men måske i en lidt anden udformning.

Vi **skal** have oplysningerne retur inden sidste dato, og dette kan både ske elektronisk, via vor hjemmeside, per fax, brev eller ved aflevering, men retur skal de.

Betaling af den årlige havneleje, grejrum og andet, beder vi om at I betalers via Netbank eller Giro, da kontoret ikke vil have kontanter liggende. Selvfølgelig kan der også betales med Dankort på havnekontoret, der siden foråret har haft længe åbent om tirsdagen i stedet for som tidligere, om torsdagen. Dette har dog ikke givet flere henvendelser.

Egå Marinas' kontrakt med Floor Marine fortsætter indtil foråret 2013. Floor Marine har mange både stående hos os, men bare rolig, der bliver betalt for dem. Flere er rykket op i den nordre del af marinaen, hvor de ikke generer nogle.

Gennem mange år har Egå Marina betalt for at kunne informere i de 5 årlige udgivelser af Egå Sejlklubs' klubblad BÅKEN og få den sendt til samtlige pladshavere på marinaen, medlemmer af sejlklubben eller ej. I sæsonen 2011 meddelte vi så sejlklubben, at vi kun ville være med i et forårs og et efterårsnummer. Bestyrelsen har besluttet og meddelt, at vi fortsætter med at deltage i 2 udgivelser næste år, men at vi så stopper med tilskuddet f.o.m. 2013. Herefter vil fremtidige informationer være at læse på vores hjemmeside, og formentlig fremsendt elektronisk direkte, som tidligere nævnt. Portoer er jo forhøjet ganske meget, så alt hvad der kan sendes via internettet er at foretrække, da det er hurtigere og billigere.

Vi har også diskuteret, om vi fortsat skulle være med i Frihavnsordningen og det er besluttet at vi fortsætter, men vore gæster kommer til at betale noget mere for at bruge vand og el.

Vores gæstefolder vil blive opdateret vinteren over, så den er klar til vore gæsters ankomst i 2012.

Vi har ansøgt Tryg-fonden om tilskud til at afholde nye livreddende førstehjælpkurser i denne vinter, men dette bliver først afgjort engang i december måned.

Igennem 2011 har der været pladser til salg i størrelserne 2,5 / 3,0 og 3,5 meters bredde og vi har endda haft pladser til udleje, også store, men ikke alle har kunnet lejes ud. Per den 25. oktober var der 21 pladser til salg (5B, 10C, 6D), og bestyrelsen spekulerer på at ændre pladsstørrelserne til 4meter pladser eller bredere, men det tages der først stilling til på den anden side af nytår, når oplysningskemaerne kommer ind. En senere pladsflytning før eller inde i sejl sæsonen kan derfor komme på tale.

### **På land**

er personalet så småt begyndt på at tynde ud i læbælterne rundt om vinterpladserne. Især træer og buskadset langs Egåen er næsten halveret i tykkelsen. Dette skulle være med til at give lidt mere plads til vinteropbevaring af både.

Der har været fremsat forslag til en indhegning af en parkeringsplads, men bestyrelsen har ikke fundet det formålstjenligt at inddrage et område, da dette så ikke ville være fleksibelt nok til biler om sommeren og både om vinteren, samt at omkostningerne ville blive for store og indtjeningerne for små.

Der har sommeren over været mange tyverier fra parkerede biler på alle tider af døgnet, især fra personer på knallerter. Skilte med *Tøm bilen før tyven* er opsat og vort personel vil prøve at lægge forhindringer ud, så flugtvejene bliver blokerede.

Desuden er der bevilget penge til bedre videoovervågning af parkeringsområdet. Vi har overvågning ved jollepladsen, der virker og har forsøgt ved opkørslen fra marinaen, men disse kameraer og forbindelsen til havnekontoret var af så dårlig kvalitet, at vi bad firmaet om at fjerne dem igen. Gudskelov havde vi holdt pengene tilbage indtil systemet virkede, hvad det så ikke gjorde.

Stakittet rundt om minigolfbanen udskiftes med rør og kæder, som andre stedet på marinaen. Kurt laver det meste inde på værkstedet.

Restaurationsbygningen skal males og det er besluttet at skifte til LED lys på hele havnefronten. Der indkøbes og opsættes cykelstativer, så der fremover vil være stativer ud for samtlige broer. Så nu er der ingen undskyldning – op på cyklen og skån miljøet..!

Promenaden har vi talt om i mange år, at den trænger til en gevaldig ændring. I det nye år vil vi derfor ansøge fonde som f.eks. Realdania om betaling for eller støtte til en ny og mere spændende havnefront.

I 2011 fik HEI rospørt isat en ny terrassedør på 1.salen og i 2012 kommer turen så til ungdomsafdelingen. Den nuværende dobbeltdør er vind og skæv, og har siddet der siden huset blev bygget i 1979.

Styresystemet på vor travelift er nedslidt og skal udskiftes, hvorfor der er bevilget penge til dette i det nye år. Traveliften er generelt i god stand, takket være en kærlig pleje hver tirsdag formiddag, men den holder selvfølgelig ikke i al evighed.

Derfor har havnemesteren og jeg været på besøg i andre havne og har i går været på havnemesse, for at se på muligheder og hvad fremtiden vil bringe. Hellere være forberedt end at blive taget på sengen.

Fremtiden, og den er allerede kommet, ligger i at marinaen overgår til ens bådstativer og udlejer dem til bådejerne. Udover disse stativer skal der også investeres i en løftevogn, der kan løfte stativ og båd i en arbejdsgang, og transportere bådene rundt på havneområdet. Selvfølgelig skal bådene søsættes og hales op af vandet, så nogle havne sværger til tårnkraner som på Århus lystbådehavn og andre til fortsat at bruge en travelift, der er mere fleksibel.

Bestyrelsen har vedtaget, at vi fremover løbende investerer i nye bådstativer, og har for næste sæson afsat en sum penge til indkøb. Bestyrelsen vil på det vedtægtsbestemte pladshavermøde i april måned komme med det endelige oplæg til fremtiden, over hvor lang årrække udfasning af egne stativer skal foregå, om lejepriserne på stativer op til 3, 6, 12 og 18 tons både m.m.

De nye stativer betyder større sikkerhed og bedre service til bådejerne.

Stativerne er meget stabile og risikoen for at bådene vælter er minimale.

Når bådene sættes på land kan de sættes mere hensigtsmæssigt, så ønsker om søsætning og optagning bedre kan imødekommes.

Stativerne håndteres kun af havnepersonalet, så bådejerne ikke skal bruge tid og kræfter forår og efterår.

Med tiden kan vi, mod gebyr tilbyde f.eks. søsætning og optagning, uden at ejeren fysisk er tilstede. Der kan sættes flere både på vinterpladserne med deraf bedre økonomi for os alle.

Hurtigere ekspedition og mindre slid på traveliften, der med tiden ikke mere skal køre til og fra vinterpladserne, men kun optage eller søsætte både.

Inden for få år skal vi nok indstille os på, at der kommer krav udefra om etablering af vaskeplads, når bådene tages på land. Det vil da betyde meget, hvis vi kun skal have stropper på båden én gang for at placerer den i stativet, hvorefter der kan køres via en vaskeplads til endelig vinterplads.

Mobilkranen kan måske sælges, og skal måske sælges, da sikkerheden omkring kørsel med tårnkraner på offentlige tilgængelige områder, såsom lystbådehavne, er ved at blive skærpet.

Men som sagt kommer vi tilbage til det engang til foråret, med mere fyldestgørende informationer.

På tirsdag skal havnemesteren og jeg, sammen med de 3 andre lystbådehavne, Idrætssamvirket, Århus ungdommens fællesråd og Dansk Sejlunion, ind til kommunens afdeling for planlægning og miljø, for være med i Temaplanlægning for Kystområdet – en overordnet vurdering af kapacitet og behov for udvikling af lystbådehavnene i Aarhus Kommune. Det bliver interessant at høre.

Inden jeg slutter bestyrelsens beretning vil jeg, som sædvanlig, minde jer om at spare på strømmen. Der er ingen grund til konstant at have el på båden. Hvis I ønsker konstant strøm til jeres båd, skal der etableres en måler, som udleveres mod depositum på havnekontoret. Alle uvedkommende ledninger på land eller på broerne, der ikke er forsynet med en af marinaen påsat plombe, vil blive fjernet af vort personale. Havnekontoret er bemyndiget til at opkræve bøde og skønnet forbrug, hvis en bådejer tilsidesætter påkrav fra havnemesteren.

Tjek, at vandtrykket er taget af slangerne og husk at lukke for vandet. Det giver nok sig selv, når frosten kommer og vandet der bliver lukket for vandet, men der kommer jo et forår – med godt vejr!

Lav en bedre affaldssortering, ved at bruge vor miljøstation og lej vor miljøsliber, hvis du skal slibe bundet af båden.

Marinaens personale vil jeg især takke for, at vi i dag har en sådan ryddelig og velordnet marina, hvor man med det samme tager hånd om selv de mindste problemer, der hele tiden opstår. Bestyrelsen vil jeg også takke for et rigtig godt og konstruktivt arbejde, der tegner godt for fremtiden.

På bestyrelsens vegne  
Bjarne Robl